

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/219/108

Adresse:

Beethovenstraße 6 b
3. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	68,00 m²
GRUNDMIETE:	178,73 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	75,15 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	253,88 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Registriernummer 1: SN-2020-00291249
(oder: "Registriernummer wurde beibehalten")

Gültig bis: 03.08.2030

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Bertholdstraße 8, 8a, 8b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1900
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _G)	2569 m² ☐ nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schachtelung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (beiwilg) ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer 1: SN-2020-00291249
(oder: "Energieausweis wurde beibehalten")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen †: 38 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 129 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 162 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV †

Endenergiebedarf: 129 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 129 kWh/(m²·a)

Endenergiequalität (das Gebäudeschlecht): 129 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 129 kWh/(m²·a)

Sonstige Maßnahmen (z.B. Neubau): eingetragene

Die Energiebedarfskennzahlen sind nachfolgend festzulegen:

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
☐ Verfahren nach DIN V 4108-6
☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 129 kWh/(m²·a)