

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/219/201

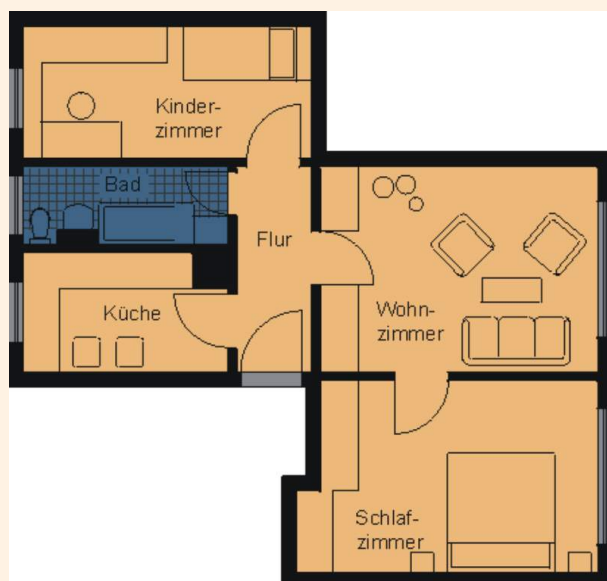
**Adresse:**

Beethovenstraße 6 a  
Erdgeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE:  | 57,00 m²          |
| GRUNDMIETE:     | 262,20 EUR        |
| BETRIEBSKOSTEN: | 68,40 EUR         |
| HEIZKOSTEN:     | 0,00 EUR          |
| GESAMTMIETE:    | 330,60 EUR        |
| AUSSTATTUNG:    | Balkon, Badewanne |
| HEIZUNGSTYP:    | Gastherme         |



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11.2013

Registriernummer **1** SN-2020-00291249  
(oder: "Registriernummer wurde beibehalten")

Gültig bis: 03.08.2030

**Gebäude**  
 Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus, freistehend  
 Adresse: Bertholdstraße 8, 9a, 9b, 09669 Frankenberg/Sa.  
 Gebäudeteil: Wohngebäude  
 Baujahr Gebäude: 1900  
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1994  
 Anzahl Wohnungen: 24  
 Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>): 2569 m² ☐ nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt  
 Gas: ☐ ☐ nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt  
 Erneuerbare Energien: Art: keine Verwendung: keine  
 Art der Lüftung/Kühlung: ☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Lüftung ☐ Schachtelung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung  
 Anlass der Ausstellung des Energieausweises: ☒ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (beiwilg) ☐ Vermietung/Verkauf ☐ Änderung/Erweiterung

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer **2** SN-2020-00291249  
(oder: "Energieausweis wurde beibehalten")

Energiebedarf

CO<sub>2</sub> Emissionen: 38 kg/(m² a)  
 Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 129 kWh/(m² a)  
 Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 129 kWh/(m² a)

Anforderungen gemäß EnEV:
 

Endenergiebedarf: 129 kWh/(m² a) Anforderungswert: 129 kWh/(m² a)
 

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 ☐ Verfahren nach DIN V 4708
 ☒ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
 ☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Energieeffizienzklasse: G
 

☐ Energieeffizienzklasse: G
 ☐ Energieeffizienzklasse: G

Sonstige Maßnahmen (z.B. Neubau): eingerechnet

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 129 kWh/(m² a)