

WOHNUNGS-EXPOSÉ

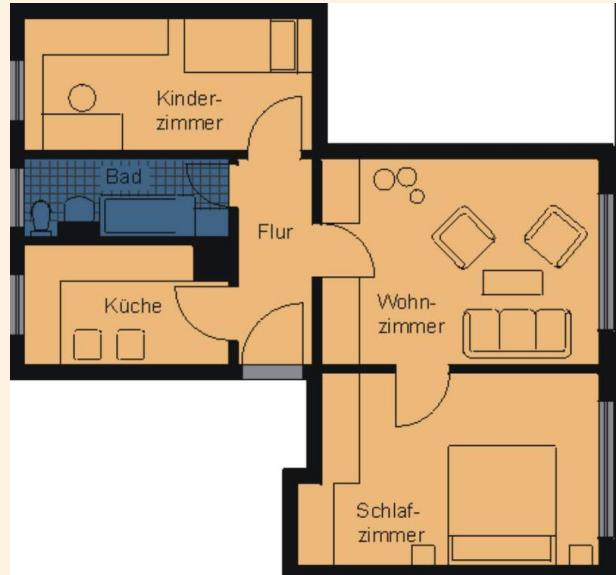
■ Referenz-Nr.: 2000/219/301

■ **Adresse:**

Beethovenstraße 6
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖÙE:	57,00 m ²
GRUNDMIETE:	313,50 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	96,90 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	410,40 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.





WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude	
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ... (18.11.2013)	
Registriernummer 1 SM-2020-002291249 (oder „Registriernummer wurde bearbeitet am ...“)	
Gültig bis: 03.08.2030	
1	
Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Beethovenstraße 6, 6a, 98969 Frankenbergsa.
Gebäudealter	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹	1960
Baujahr Wärmezeuge ^{2,4}	1994
Gebäudenutzfläche (A ₁)	24
Gebäudenutzfläche (A ₂)	2569 m ² □ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittel
Wesentliche Energiesträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Lüftung/Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Anfang Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
Erstausstellung	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Vererbung