

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/219/307

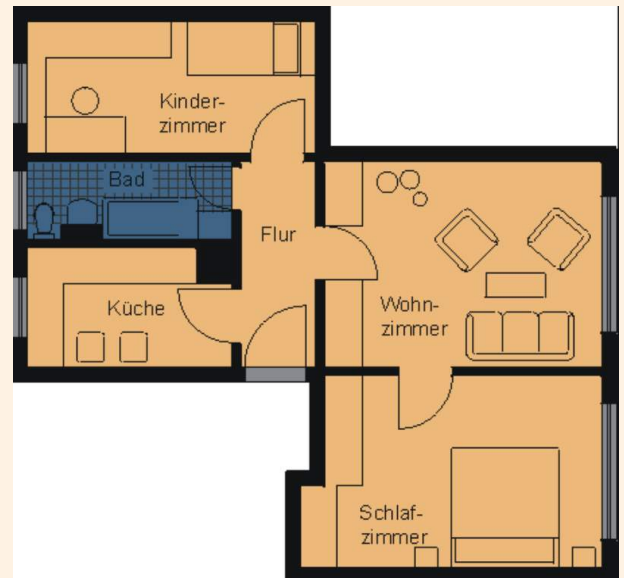
■ **Adresse:**

Beethovenstraße 6  
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	313,50 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	96,90 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	410,40 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

<b>ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude</b>	
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013	
Gültig bis: 03.08.2030	Registrierungsnummer * SN-2020-002291249 (oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)
<b>1</b>	
<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Berthovestrasse 8, 10a, 10b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2569 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser***	Gas <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schraefelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

<b>ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude</b>	
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013	
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes	Registrierungsnummer * SN-2020-002291249 (oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)
<b>2</b>	
<b>Energiebedarf</b>	
CO <sub>2</sub> -Emissionen* 32 kg/(m <sup>2</sup> ·a)	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes 129 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 129 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	
Anforderungen gemäß EnEV*	
Einzelanforderungen: Isolation <input type="checkbox"/> Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Energieeffiziente Qualität des Gebäudes (U <sub>g</sub> ): <input type="checkbox"/> Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Sonstige Maßnahmen (z.B. Neubau) <input type="checkbox"/> eingehalten	Die Einzelanforderungen sind zu erfüllen: <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 <input checked="" type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV <input type="checkbox"/> Veranlassungen nach § 9 Absatz 7 EnEV
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	