

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ Referenz-Nr.: 2000/220/101

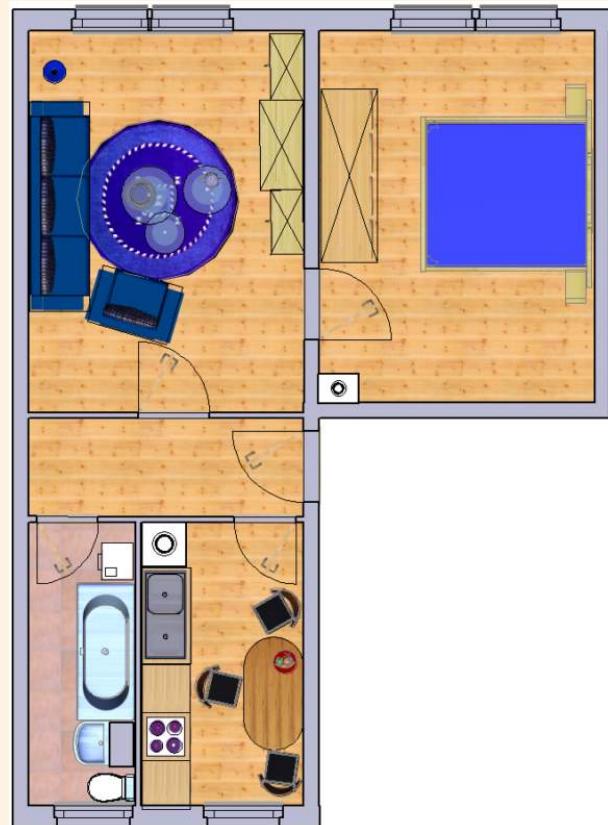
■ **Adresse:**

Beethovenstraße 1
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	46,00 m ²
GRUNDMIETE:	253,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,20 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	331,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.





WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude																																			
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2015																																			
Registriernummer: SN-2020-00329093 (oder: Registriernummer wurde bearbeitet am: -)																																			
Gültig bis: 03.08.2030																																			
1																																			
Gebäude <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Gebäudetyp</td> <td>Mehrfamilienhaus, freistehend</td> </tr> <tr> <td>Adresse</td> <td>Beethovenstraße 1, 1a, 09669 Franken/Ba.</td> </tr> <tr> <td>Gebäudealt</td> <td>Ganzes Gebäude</td> </tr> <tr> <td>Baujahr / Gebäude</td> <td>1960</td> </tr> <tr> <td>Baujahr / Wohnraumzeuge</td> <td>1994</td> </tr> <tr> <td>Anzahl Wohnungen</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Gebäudeflächenfläche (A_L)</td> <td>2189 m² <input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wahrheitlichkeit ermittel</td> </tr> <tr> <td>Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser</td> <td>Gas</td> </tr> <tr> <td>Erneuerbare Energien</td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Art:</td> <td>keine</td> <td>Verwendung:</td> <td>keine</td> </tr> <tr> <td>Art der Lüftung/Kühlung</td> <td colspan="3"> <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung </td> </tr> <tr> <td>Anlass der Ausstellung des Energieausweises</td> <td colspan="3"> <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (hervorgehend) </td> </tr> <tr> <td>Vermietung/Verkauf</td> <td colspan="3"> <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges </td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	Adresse	Beethovenstraße 1, 1a, 09669 Franken/Ba.	Gebäudealt	Ganzes Gebäude	Baujahr / Gebäude	1960	Baujahr / Wohnraumzeuge	1994	Anzahl Wohnungen	24	Gebäudeflächenfläche (A_L)	2189 m ² <input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wahrheitlichkeit ermittel	Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas	Erneuerbare Energien	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Art:</td> <td>keine</td> <td>Verwendung:</td> <td>keine</td> </tr> <tr> <td>Art der Lüftung/Kühlung</td> <td colspan="3"> <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung </td> </tr> <tr> <td>Anlass der Ausstellung des Energieausweises</td> <td colspan="3"> <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (hervorgehend) </td> </tr> <tr> <td>Vermietung/Verkauf</td> <td colspan="3"> <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges </td> </tr> </table>	Art:	keine	Verwendung:	keine	Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung			Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (hervorgehend)			Vermietung/Verkauf	<input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend																																		
Adresse	Beethovenstraße 1, 1a, 09669 Franken/Ba.																																		
Gebäudealt	Ganzes Gebäude																																		
Baujahr / Gebäude	1960																																		
Baujahr / Wohnraumzeuge	1994																																		
Anzahl Wohnungen	24																																		
Gebäudeflächenfläche (A_L)	2189 m ² <input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wahrheitlichkeit ermittel																																		
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas																																		
Erneuerbare Energien	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Art:</td> <td>keine</td> <td>Verwendung:</td> <td>keine</td> </tr> <tr> <td>Art der Lüftung/Kühlung</td> <td colspan="3"> <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung </td> </tr> <tr> <td>Anlass der Ausstellung des Energieausweises</td> <td colspan="3"> <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (hervorgehend) </td> </tr> <tr> <td>Vermietung/Verkauf</td> <td colspan="3"> <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges </td> </tr> </table>	Art:	keine	Verwendung:	keine	Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung			Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (hervorgehend)			Vermietung/Verkauf	<input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges																				
Art:	keine	Verwendung:	keine																																
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung																																		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (hervorgehend)																																		
Vermietung/Verkauf	<input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges																																		
																																			

<h1>ENERGIEAUSWEIS</h1> <p>für Wohngebäude</p> <p>gemäß den §§ 16 ff. der Energiemittelverordnung (E-MEV) vom 11.10.2013</p>																																							
<p>Berechneter Energiebedarf des Gebäudes</p>																																							
<p>Registriernummer: SN-2020-002309023 (oder: Registrierungsnummer wurde bearbeitet)</p>																																							
<p>Energiebedarf</p>																																							
<p>CO₂ Emissionen: 1 29 kg (m² a)</p>																																							
<p>↓</p>																																							
<p>Energiebedarf dieses Gebäudes</p>																																							
<p>118,1 kWh(m² a)</p>																																							
<table border="1"> <tr> <td>A+</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>E</td> <td>F</td> <td>G</td> <td>H</td> <td>I</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>75</td> <td>100</td> <td>125</td> <td>150</td> <td>175</td> <td>200</td> <td>225</td> </tr> <tr> <td colspan="10">>250</td> </tr> </table>										A+	A	B	C	D	E	F	G	H	I	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250									
A+	A	B	C	D	E	F	G	H	I																														
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225																														
>250																																							
<p>ISSB Einwohner-a</p>																																							
<p>Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</p>																																							
<p>118,1 kWh(m² a)</p>																																							
<p>Anteilsermittlung mit EK5</p>																																							
<p>Primärenergiebedarf</p>																																							
<p>Wertungseinheit: kWh(m² a)</p>																																							
<p>Anteilsermittlung mit EK5</p>																																							
<p>Wertungseinheit: kWh(m² a)</p>																																							
<p>Primärenergiebedarf (ohne Nutzungs- und Sonstige Wärmeumsatz) <input checked="" type="checkbox"/> eingetragen</p>																																							
<p>Für Energiebedarfsermittlung unveränderte Verhältnisse</p>																																							
<p>✓ Verhältnis zwischen DV 119,6 und DV 119,1</p>																																							
<p>✓ Verhältnis zwischen DV 119,6 und DV 115,9</p>																																							
<p>✓ Regeln nach § 5 Absatz 5 E-MEV</p>																																							
<p>✓ Vereinfachungen nach § 9 E-MEV</p>																																							
<p>Energiebedarf dieses Gebäudes</p>																																							
<p>118,1 kWh(m² a)</p>																																							