

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/220/101

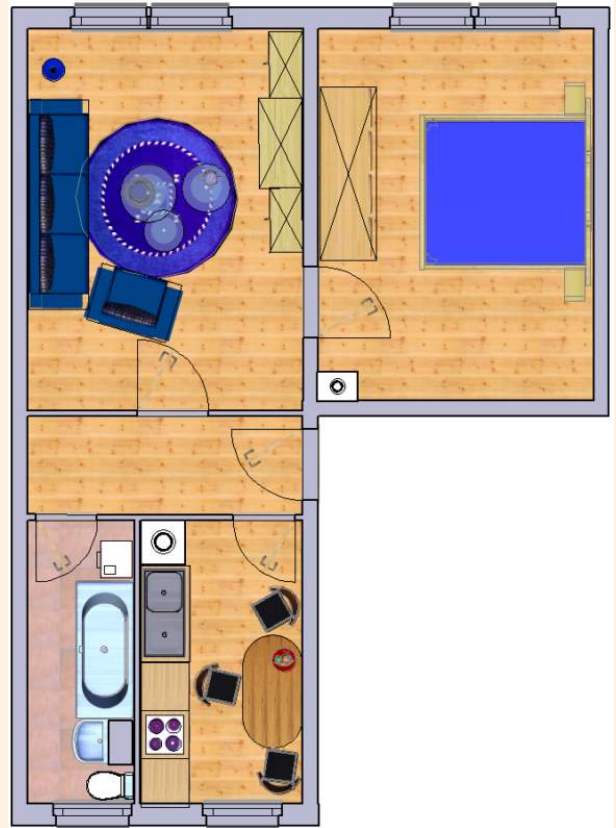
Adresse:

Beethovenstraße 1
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	46,00 m ²
GRUNDMIETE:	253,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,20 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	331,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.





gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registriernummer: SN-2020-003290923
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude

Geplantes Gebäude	Mehrfamilienhaus, freistehend		
Adresse	Bochumstrasse 1, 1a, 1b, 09609 Frankenberg/Sa.		
Gebäudehölz	Garnes Gebäude		
Bauhjahr Gebäude	1996		
Bauhjahr Wärmepumpe**	1994		
Anzahl Wohnungen	2189		
Gebäudeheizfläche (A_h)	2189 m ² <small>→ nach § 9a EnEV aus der Wärmefonte entnommen</small>		
Wesentliche Eigenschaften für Heizung und Warmwasser	Gas		
Erneuerbare Energien	keine		
Art der Lüftung/Kühlung	keine		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Festschreibung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmegewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input checked="" type="checkbox"/> Nachrüstung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmegewinnung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte erläutern) <input type="checkbox"/> Erneuerung/Vorlauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Austausch/Erweiterung)		

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

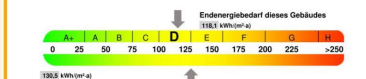
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer: SN-2020-003290921

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

Energiebedarf

CO ₂ -Emissionen ³	29 kg/(m ² ·a)
--	---------------------------



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEx⁴

Friedensgerichtshof

Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)
Energetische Qualität der Gebäudehülle H₁¹

Energieeffizienz-Quadrat der Gebäudehülle $H_{t,1}$			
Ist-Wert	W/(m ² ·K)	Anforderungswert	W/(m ² ·K)

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☑ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-

☐ Verfahren nach DIN V 18569

☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

118.1 kWh/(m²·a)