

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/220/105

■ **Adresse:**

Beethovenstraße 1
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 46,00 m²

GRUNDMIETE: 253,00 EUR

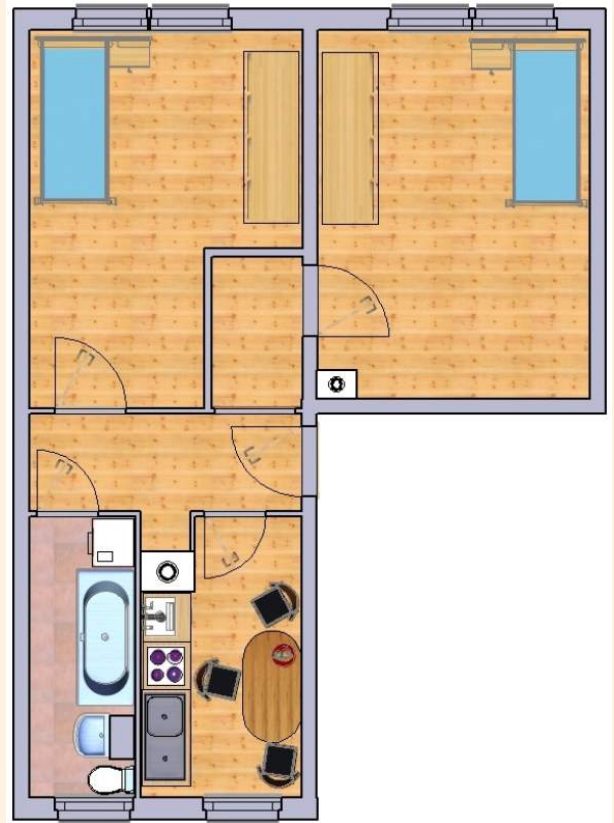
BETRIEBSKOSTEN: 69,00 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 322,00 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002209023

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Bismarckstraße 1, 1a, 1b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	2189 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Lüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002209023

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 28 kg/(m²·a)

