

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/220/107

**Adresse:**

Beethovenstraße 1  
3. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

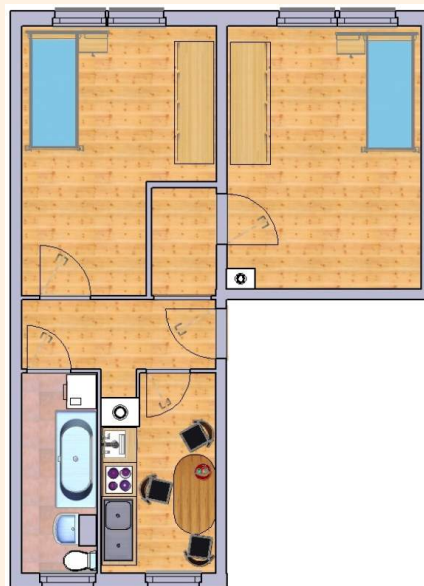
Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE:	46,00 m²
GRUNDMIETE:	253,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	69,00 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	322,00 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030
 Registrierungsnummer: SN-2020-002309023  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

**Gebäude**  
 Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus, freistehend  
 Adresse: Dietrichstraße 1, 1a, 1b, 09669 Frankenberg/Sa.  
 Gebäudeteil: Ganzes Gebäude  
 Baujahr Gebäude: 1960  
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1994  
 Anzahl Wohnungen: 24  
 Gebäudenutzfläche (A<sub>n</sub>): 2189 m<sup>2</sup> ☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt  
 Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Gas  
 Erneuerbare Energien: Art: keine Verwendung: keine  
 Art der Lüftung/Kühlung: ☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung  
☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung  
 Anlass der Ausstellung des Energieausweises: ☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig)  
☒ Vermietung/Verkauf

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes
 Registrierungsnummer: SN-2020-002309023  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

**Energiebedarf**  
 CO<sub>2</sub>-Emissionen: 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)  
 Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 118,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 118,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Anforderungen gemäß EnEV:  
 Endenergiebedarf: 118,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert: 118,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Primärenergiebedarf: 118,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert: 118,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile: ☐ Verbleiben nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
☐ Verbleiben nach DIN V 18599  
☐ Reglement nach § 5 Absatz 3 EnEV  
☐ Verbleiben nach § 5 Absatz 2 EnEV