

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/220/107

Adresse:

Beethovenstraße 1
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

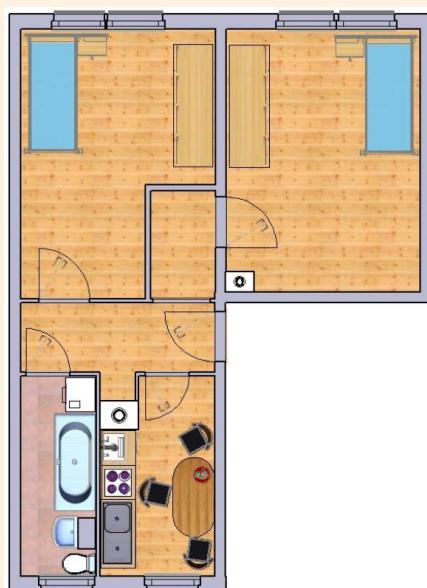
Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖÙE:	46,00 m ²
GRUNDMIETE:	253,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	69,00 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	322,00 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.





WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude	
gemäß den §§ 15 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2015	
Registriernummer: SN-2020-003290932 oder: Registriernummer wurde beantragt am: ...	
Gültig bis: 03.08.2030	
1	
Gebäude GebäudeTyp Mehrfamilienhaus, freistehend Adresse Beethovenstraße 1, ta, 95669 Franken/Ba. Gebäudetyp Ganzes Gebäude Baujahr 1960 Wärmeleistung Wärmezeuger: 1994 Anzahl Wohnungen 24 Gebäudenutzfläche (A.) 2189 m ² <input checked="" type="checkbox"/> nach § 18 EnEV v. der Wuchtliste ermittelbar Wessentliche Energielieferungen für Heizung und Warmwasser Gas Erneuerbare Energien keine Art der Lüftung/Kühlung keine Anlass der Ausstellung des Energieausweises Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Anfang Erweiterung) Sonstiges (hewig)	
	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energiereserveverordnung (EnEV) vom 11.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes	Registriert am: SN-2020-20200923 <small>Unter: 'Technischeinheit wurde bestätigt'</small>	2
Energiebedarf	CO₂-Emissionen : 29 kg (m ² ·a)	
	Endergebnisbedarf dieses Gebäudes 101,1 kWh/(m ² ·a)	
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250		
136,5 kWh/(m²·a)	Planenergebnisbedarf dieses Gebäudes	
Aktionsmaßnahmen	Es sind keine Aktionsmaßnahmen vorgesehen.	
Emissionswert 100 t CO ₂	Klimaneutralität <input checked="" type="checkbox"/> Verhindern nach DIN EN 15959	Wohn-Kfz <input type="checkbox"/>
Energetische Qualität der Gebäudekühlung 100 %	Regelung nach § 15 Absatz 5 EnEV <input type="checkbox"/>	Vereinfachungen <input type="checkbox"/>
Wirtschaftlichkeit der Neubausumme 100 %	eingehalten <input checked="" type="checkbox"/>	
Endenergebnisbedarf dieses Gebäudes	118,1 kWh/(m ² ·a)	
(Pauschalwerte in Immobilienangeboten)		