

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/220/201

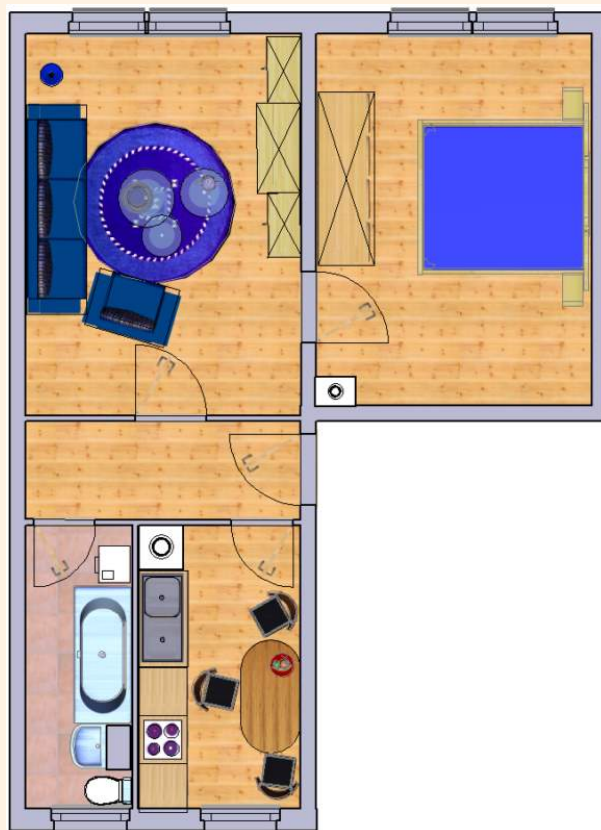
Adresse:

Beethovenstraße 1 a
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	46,00 m²
GRUNDMIETE:	253,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,20 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	331,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030
 Registernummer: SN-2020-003290923
(oder: "Registernummer wurde bestritten am: ...")

Gebäude
 Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus, freistehend
 Adresse: Bertholdstraße 1, 1a, 1b, 09669 Frankenberg/Sa.
 Gebäudeteil: Ganzes Gebäude
 Baujahr Gebäude: 1960
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1994
 Anzahl Wohnungen: 24
 Gebäudenutzfläche (A_N): 2189 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Gas
 Erneuerbare Energien: Art: keine Verwendung: keine
 Art der Lüftung/Kühlung: ☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schwächelüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
 Anlass der Ausstellung des Energieausweises: ☐ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (bitte erläutern)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes
 Registernummer: SN-2020-003290923
(oder: "Registernummer wurde bestritten am: ...")

Energiebedarf
 CO₂-Emissionen: 28 kg/(m²·a)
 Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 118,1 kWh/(m²·a)
 Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 190,2 kWh/(m²·a)
 Anforderungen an die Gebäudehülle:
 Wärmedurchlasskoeffizient (U-Wert) der Außenwand: 0,24 W/(m²·K) Anforderungswert: 0,24 W/(m²·K) ☐ eingehalten
 Wärmedurchlasskoeffizient (U-Wert) der Dachfläche: 0,24 W/(m²·K) Anforderungswert: 0,24 W/(m²·K) ☐ eingehalten
 Wärmedurchlasskoeffizient (U-Wert) der Außenwand: 0,24 W/(m²·K) Anforderungswert: 0,24 W/(m²·K) ☐ eingehalten
 Wärmedurchlasskoeffizient (U-Wert) der Dachfläche: 0,24 W/(m²·K) Anforderungswert: 0,24 W/(m²·K) ☐ eingehalten
 Die Energieeinsparungsmaßnahmen umfassen: ☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4108-10 ☐ Verfahren nach DIN V 4108-6 ☐ Regelung nach § 2 Absatz 5 EnEV ☐ Veranlassungen nach § 2 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
 (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 118,1 kWh/(m²·a)