

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/220/208

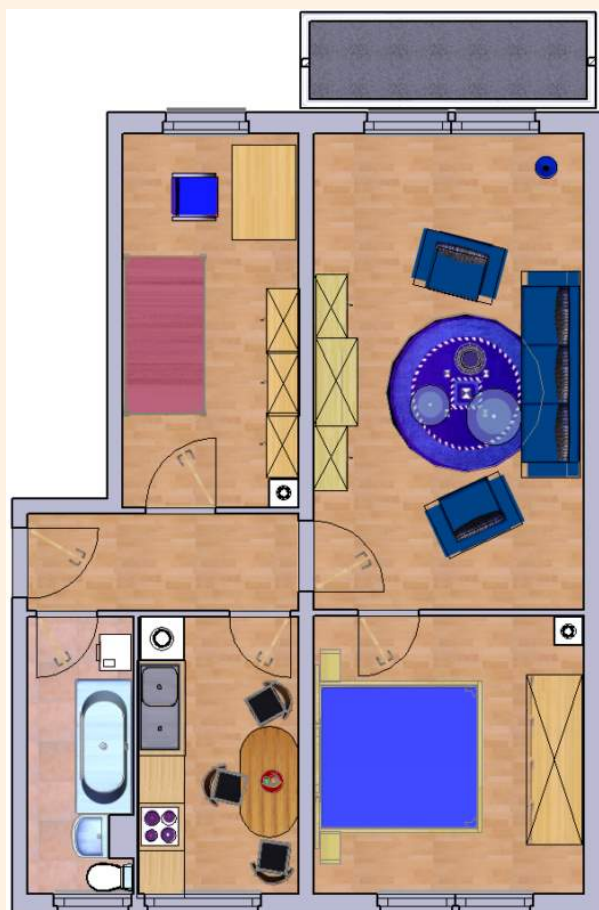
Adresse:

Beethovenstraße 1 a
3. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	58,00 m²
GRUNDMIETE:	330,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	98,60 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	429,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030 Registernummer: SN-2020-003290923 (oder: "Registernummer wurde bestritten am: ...") **1**

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Bertholdstraße 1, 1a, 1b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude ¹	1960
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	2189 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schwächelüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf

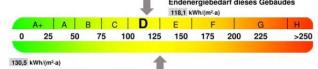
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registernummer: SN-2020-003290923 (oder: "Registernummer wurde bestritten am: ...") **2**

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 28 kg/(m²·a)

↓ **Endenergiebedarf dieses Gebäudes**
196,2 kWh/(m²·a)



0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250

↑ **Primärenergiebedarf dieses Gebäudes**
196,2 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 196,2 kWh/(m²·a)