

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/220/307

Adresse:

Beethovenstraße 1 b
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE: 104,00 m²

GRUNDMIETE: 216,20 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 57,50 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 273,70 EUR

AUSSTATTUNG: Badew., Badew., Dusche

HEIZUNGSTYP: Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002269023

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

| Gebäude | |
|--|--|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend |
| Adresse | Bismarckstraße 1, 1a, 1b, 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Ganzes Gebäude |
| Baujahr Gebäude* | 1960 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1994 |
| Anzahl Wohnungen | 24 |
| Gebäudenutzfläche (A ₁) | 2189 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | Gas |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schraufkühlung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf |



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002269023

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

