

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/222/101

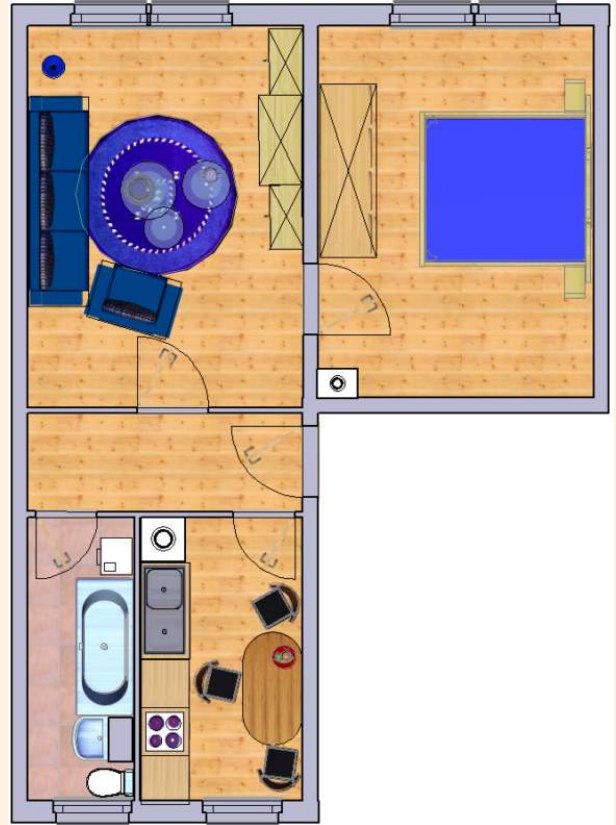
**Adresse:**

Beethovenstraße 3  
Erdgeschoss / links

**Wohngbiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	46,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	239,20 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	66,70 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	305,90 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer \* SN-2020-002291154  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Boothovenstraße 3, 3a, 3b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2189 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2020-002291154  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

114 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

326 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Anforderungen gemäß EnEV\*

Endenergiebedarf	114 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Anforderungswert	114 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B. im Heiz- <input type="checkbox"/> 80-90 <input type="checkbox"/> 90-100	Anforderungswert	80-90 <input type="checkbox"/> 90-100	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
Sonstige Wärmeerzeuger, z.B. Solarthermie	<input type="checkbox"/> eingebaut	<input type="checkbox"/> eingebaut	<input type="checkbox"/> Verfahren nach § 3 Absatz 2 EnEV	

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)

114 kWh/(m<sup>2</sup>·a)