

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/222/105

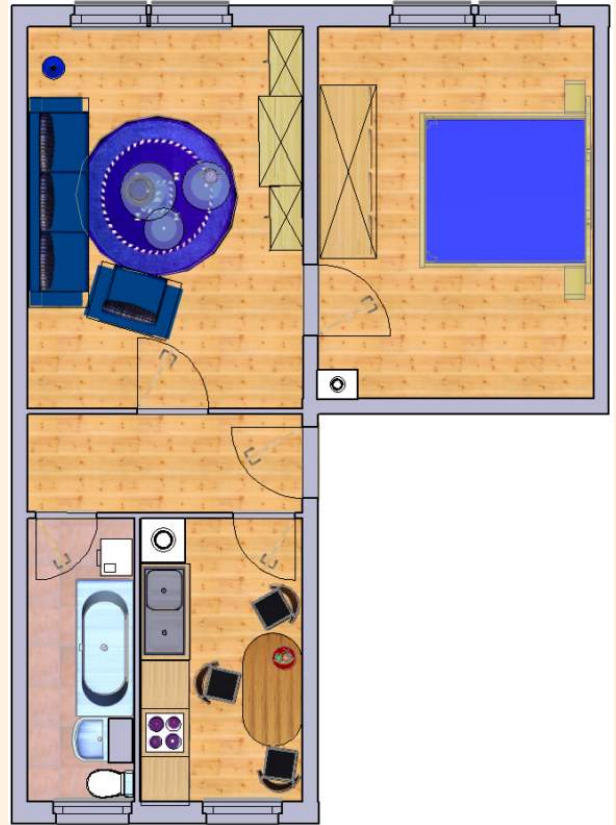
Adresse:

Beethovenstraße 3
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	46,00 m ²
GRUNDMIETE:	239,20 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	66,70 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	305,90 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EiEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030 Registernummer # SN-2020-002291154
(oder: Registernummer wurde beantragt am ...) **1**

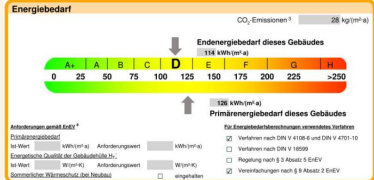
Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Boschovenstraße 3, 3a, 3b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1960
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1, 4)}	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A ₁)	2189 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallfällung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input checked="" type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EiEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registernummer # SN-2020-002291154
(oder: Registernummer wurde beantragt am ...) **2**



Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **114 kWh/(m²·a)**