

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/222/306

**Adresse:**

Beethovenstraße 3 b  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	319,00 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	84,10 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	319,00 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030 Registrierungsnummer: SN-2020-002291154  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...) **1**

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Boschovenstraße 3, 3a, 3b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1</sup>	1960
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4</sup>	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	2189 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	
Art:	keine
Verwendung:	keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schallschließung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig: Änderung/Erweiterung)



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2020-002291154  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...) **2**

