

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/223/102

Adresse:

Max-Kästner-Straße 48 b
Erdgeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	58,00 m ²
GRUNDMIETE:	330,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	98,60 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	429,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003293135

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Max-Kästner-Straße 4f, 48a, 48b, 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	1
Gebäudenutzfläche (A _n)	2189 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003293135

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 36 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
120,5 kWh/(m²·a)

120,5 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Art der Berechnung gemäß EnEV*
 Zustandsgebunden: kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile z.B.: Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4708
 Einmalige Qualität der Gebäudeteile z.B.: Fügung nach § 2 Absatz 3 EnEV
 Sonstiges Wärmeverloren bei Neubau: eingehalten Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Kennzeichnungsanlagen) 120,5 kWh/(m²·a)