

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/223/106

Adresse:

Max-Kästner-Straße 48 b
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	58,00 m ²
GRUNDMIETE:	330,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	87,00 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	417,60 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003293135
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Max-Kästner-Straße 4f, 48a, 48b, 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	1
Gebäudenutzfläche (A _n)	2189 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftung zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003293135
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 36 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
120,5 kWh/(m²·a)

120,5 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Arbeitsbereich gemäß EnEV*

Zustandsgrenzwert	in Wert	kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	in Wert	kWh/(m ² ·a)
Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.	in Wert	kg/(m ² ·a)	Anforderungswert	in Wert	kg/(m ² ·a)
Sonstige/sonstige Wärmeverluste, bei Neubaus					

Für Energieeffizienzbewertungen, wenn kein Verlust

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4701-10
 Regelung nach § 2 Absatz 3 EnEV
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Kennzeichnungsregeln)

120,5 kWh/(m²·a)