

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/223/208

**Adresse:**

Max-Kästner-Straße 48 a  
3. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	330,60 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	98,60 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	429,20 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003293135

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Max-Kästner-Straße 4f, 48a, 48b, 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	1
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2189 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Veräußerung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003293135

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 36 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
120,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

120,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Art der Berechnung: gemäß EnEV

Erhöhter Energiebedarf:  
 -  Erhöhter Energiebedarf (kWh/(m<sup>2</sup>·a))    Anforderungswert: kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 -  Erhöhter Energiebedarf (kWh/(m<sup>2</sup>·a))    Anforderungswert: kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 -  Sonstiges (bitte angeben)

Für Energieeffizienzbewertungen, wenn nicht anders angegeben:  
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Verfahren nach DIN V 4108-6  
 Regelung nach § 2 Absatz 3 EnEV  
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Kennzeichnungsanlagen) 120,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)