

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/223/304

**Adresse:**

Max-Kästner-Straße 48  
1. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	330,60 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	98,60 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	429,20 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003293135

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Max-Kästner-Straße 4f, 48a, 48b, 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	1
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2189 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:	
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Erneuerbare Energien	
Art:	keine
Verwendung:	keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben: ...)



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003293135

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 36 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
120,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
193,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Atmosphärenerwartungswert\*\*

Erneuerbare Energien

Art der Lüftung/Kühlung

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Erfüllungsgrad in Kennzeichnungsgruppen)

120,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

