

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/223/307

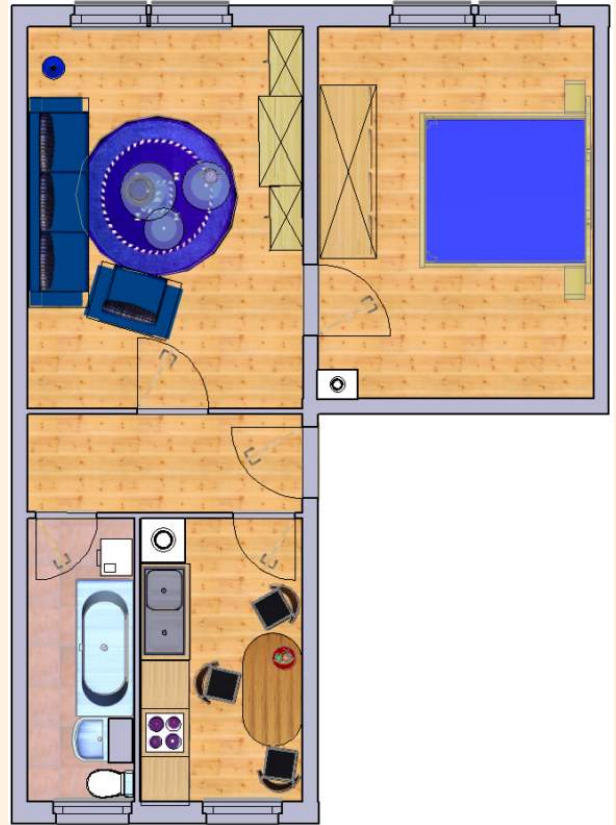
**Adresse:**

Max-Kästner-Straße 48  
3. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	46,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	253,00 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	78,20 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	331,20 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer \* SN-2020-00229135  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Max-Klauer-Straße 45, 46, 47b, 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>1</sup>	1960
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>2,4</sup>	1994
Anzahl Wohnungen	1
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2189 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftung zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2020-00229135  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>5</sup> 30 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
120,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

120,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anteilswert gemäß EnEV<sup>6</sup>

Einzelenergiebedarf in kWh/(m <sup>2</sup> ·a) <input type="text"/> Anforderungswert <input type="text"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Energieeffizienzkoeffizient (k <sub>E</sub> ) <input type="text"/> Anforderungswert <input type="text"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Zusätzliche Wärmeschutzmaßnahmen <input type="checkbox"/> eingehalten	Die Energieeffizienzkoeffizienten vermindertes Verhältnis <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4708 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV <input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
---	--

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 120,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)