

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/224/109

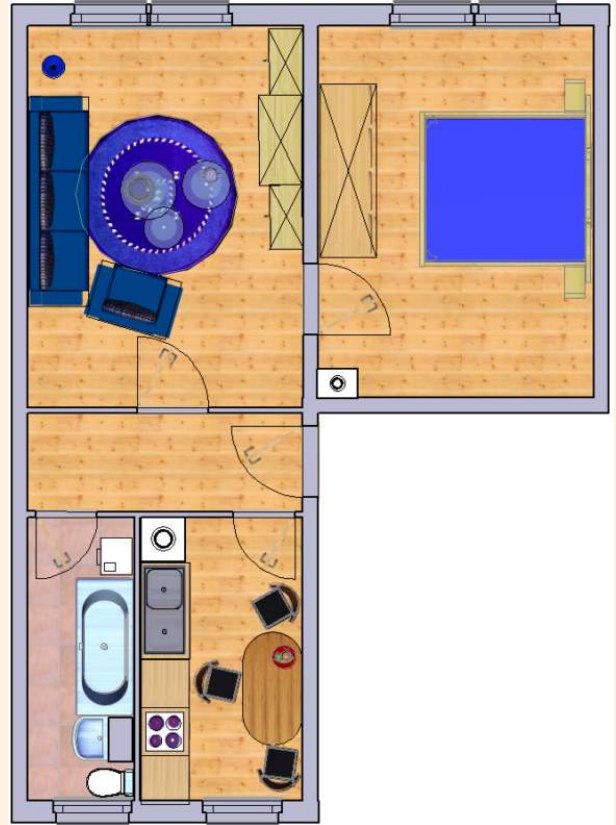
**Adresse:**

Robert-Schumann-Straße 10  
4. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	46,45 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	255,48 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	78,97 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	334,45 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002023063

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Robert-Schumann-Straße 2-10, 09668 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1967
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	50
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2991 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine   Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schallschirmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002023063

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf	
CO <sub>2</sub> -Emissionen <sup>3</sup>	36 kg (m <sup>2</sup> ·a)
Endenergiebedarf dieses Gebäudes	120,8 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes	184,6 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Anforderungen gemäß EnEV*	Einbauelemente: <input type="checkbox"/> Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Einbauelemente: <input type="checkbox"/> Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Einbauelemente: <input type="checkbox"/> Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Für Energieeffizienzklassen, wenn möglich	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Befreiung nach § 9 Absatz 1 EnEV <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)	121,9 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)