

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/224/110

■ **Adresse:**

Robert-Schumann-Straße 10
4. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	60,42 m²
GRUNDMIETE:	193,52 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	70,88 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	264,40 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer 1 SN-2020-002293863

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Robert-Schumann-Straße 2 - 10, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹	1967
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1994
Anzahl Wohnungen	50
Gebäudenutzfläche (A _n)	2991 m ² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schallschließung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer 1 SN-2020-002293863

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 30 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 121,9 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 134,8 kWh/(m²·a)

Anteil erneuerbare Energien gemäß EnEV⁴

Erneuerbare Energien: ☐ Biomasse ☐ Wasserkraft ☐ Windkraft ☐ Solarthermie ☐ Photovoltaik ☐ Geothermie ☐ Sonstiges (freiwillig)

Die Energieeffizienzklassen werden nachfolgend festgelegt:

☐ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10
☐ Verfahren nach DIN V 4108-6
☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
☐ Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 121,9 kWh/(m²·a)