

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/224/206

Adresse:

Robert-Schumann-Straße 8
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 57,15 m²

GRUNDMIETE: 314,33 EUR

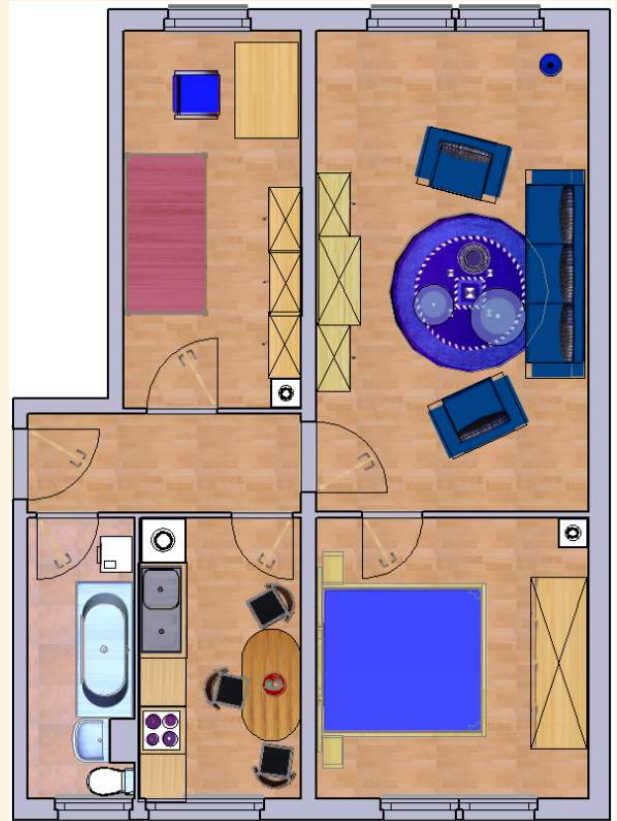
BETRIEBSKOSTEN: 97,16 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 411,49 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-0020230663

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude

| | |
|--|---|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend |
| Adresse | Robert-Schumann-Straße 2 - 10, 09668 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Wohngebäude |
| Baujahr Gebäude* | 1967 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1994 |
| Anzahl Wohnungen | 50 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 2991 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | Gas |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> sonstige |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf |



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

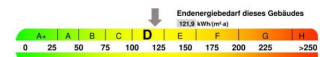
Registrierungsnummer: SN-2020-0020230663

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 36 kg/(m²·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 184,6 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV*
 Einbauelemente: Anforderungswert: kWh/(m²·a)
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile: Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Sonstige Maßnahmen zum Wärmeschutz: Sondermaßnahmen: eingehalten

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 121,9 kWh/(m²·a)