

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/224/209

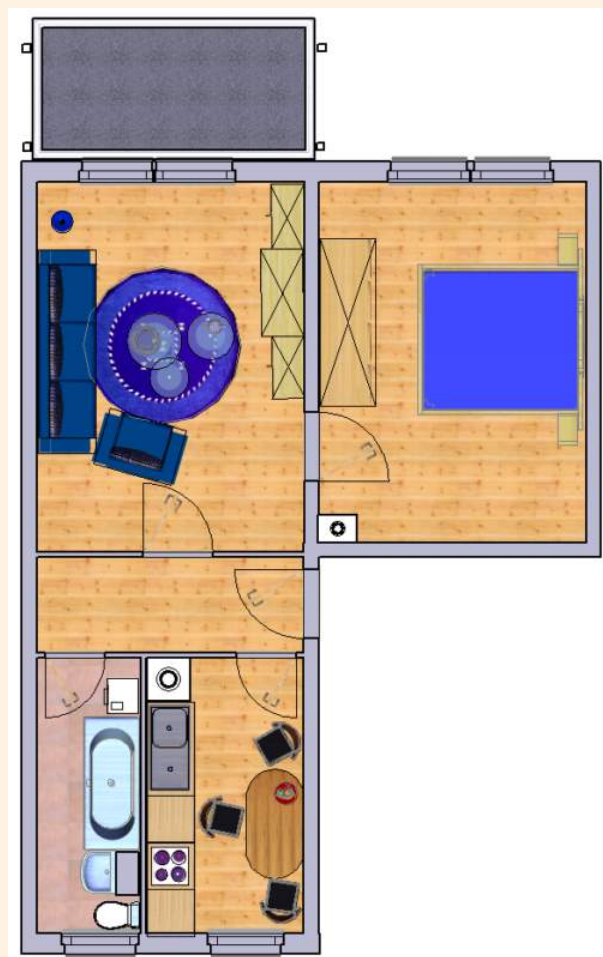
**Adresse:**

Robert-Schumann-Straße 8  
4. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE:  | 50,35 m²          |
| GRUNDMIETE:     | 217,17 EUR        |
| BETRIEBSKOSTEN: | 56,65 EUR         |
| HEIZKOSTEN:     | 0,00 EUR          |
| GESAMTMIETE:    | 273,82 EUR        |
| AUSSTATTUNG:    | Badewanne, Balkon |
| HEIZUNGSTYP:    | Zentralheizung    |



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer 1 SN-2020-002293863

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gebäude</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gebäudetyp                                                        | Mehrfamilienhaus, freistehend                                                                                                                                                                                                                                              |
| Adresse                                                           | Robert-Schumann-Straße 2-10, 09669 Frankenberg/Sa.                                                                                                                                                                                                                         |
| Gebäudeteil                                                       | Wohngebäude                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Baujahr Gebäude <sup>1</sup>                                      | 1967                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4</sup>                              | 1994                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Anzahl Wohnungen                                                  | 50                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )                               | 2991 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt                                                                                                                                                                                   |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2</sup> | Gas                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Erneuerbare Energien                                              | Art: keine Verwendung: keine                                                                                                                                                                                                                                               |
| Art der Lüftung/Kühlung                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung<br><input type="checkbox"/> Schallschließung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                       | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf                                                        |



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer 1 SN-2020-002293863

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

**Energiebedarf**

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup> 30 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 121,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 134,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Anteil erneuerbare Energien gemäß § 14a<sup>4</sup>

Erneuerbare Energien: ☐ Biomasse ☐ Wasserkraft ☐ Windkraft ☐ Sonnenenergie ☐ Geothermie ☐ Erneuerbare Energien

Die Energieeffizienzklassen sind nachfolgend festgelegt:

☐ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10  
☐ Verfahren nach DIN V 4108-6  
☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV  
☐ Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 121,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)