

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/224/210

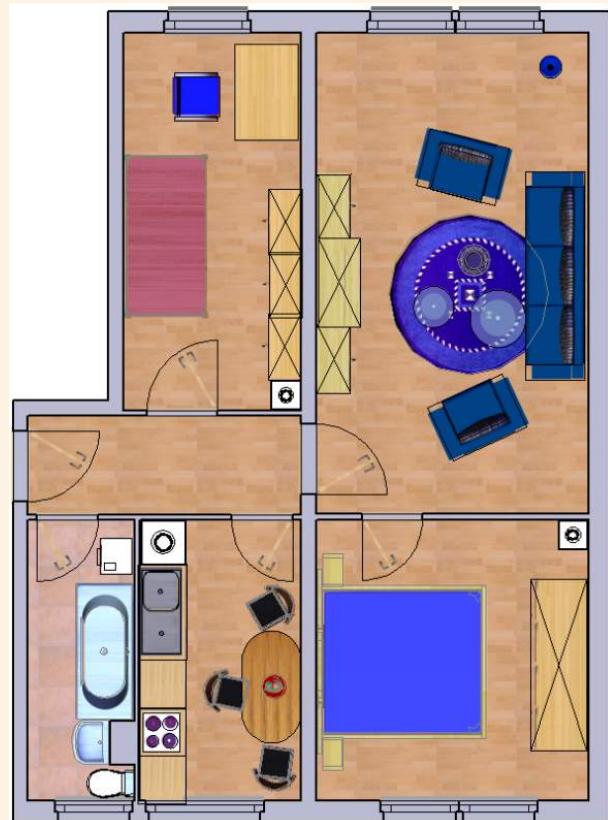
Adresse:

Robert-Schumann-Straße 8
4. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	57,15 m ²
GRUNDMiete:	314,33 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	97,16 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMiete:	411,49 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.08.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030	Registriernummer: SN-2020-003293863 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")	1
Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Robert-Schuman-Straße 2 - 10, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude ³	1967	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	1994	
Anzahl Wohnungen	50	
Gebäudenutzfläche (A _n)	2991 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieräger für Heizung und Warmwasser ⁵	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Lüftungskühlung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwilige Vermietung/Verkauf)	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.08.11.2013

Registriernummer: SN-2020-003293863 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")	2	
Energiebedarf		
CO ₂ -Emissions: 30 kg/(m ² /a)		
↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes HKW-Wertverglg		
↑ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 1348 kWh/(m ² /a)		
Anteilswerten an der Energieeffizienz ⁶ Primärenergiebedarf: 1 kWh/(m ² /a) = Anforderungswert kWh/(m ² /a) Emissionsfaktor Qualität der Gebäudenutzung: 1 t CO ₂ = Anforderungswert t CO ₂ Umweltbedarf: 1 kWh/(m ² /a) = Anforderungswert kWh/(m ² /a) Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau): <input type="checkbox"/> eingehalten <input checked="" type="checkbox"/> vereinfachungen nach § 9 Absatz 5 EnEV <input type="checkbox"/> eingehalten <input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV		
↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pfeilangabe in Immobilienanzeigen]	1211,9 kWh/(m ² /a)	