

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/224/210

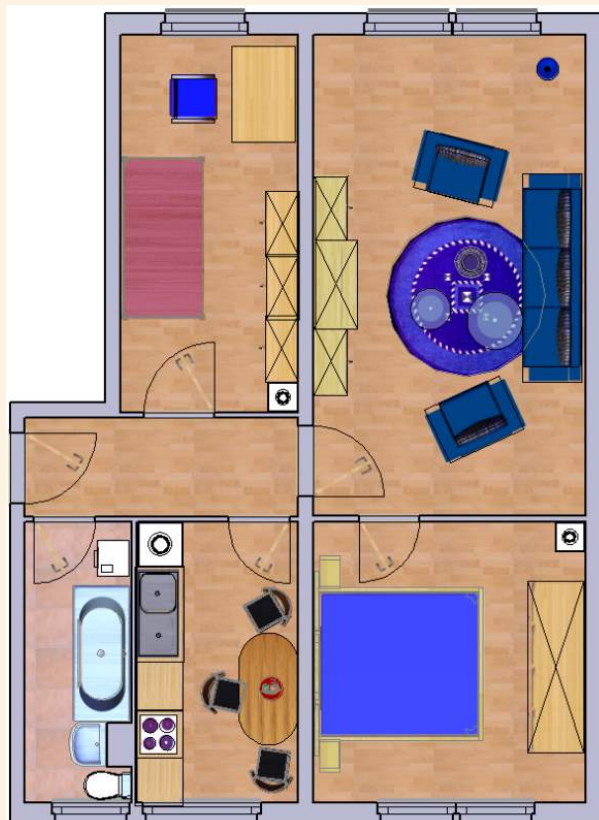
Adresse:

Robert-Schumann-Straße 8
4. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	57,15 m²
GRUNDMIETE:	314,33 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	97,16 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	411,49 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003203863

(oder: "Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Robert-Schumann-Straße 2 - 10, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1967
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	50
Gebäudenutzfläche (A _n)	2991 m² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendungsart: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Lüftung <input type="checkbox"/> Schallstille <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003203863

(oder: "Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen: 36 kg (m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 120,8 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 134,8 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV:

Endenergiebedarf: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)

Erwartete Qualität der Gebäudeteile (z.B.): kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)

Sonstige Maßnahmen (z.B. Nachbau): eingehalten

Für Energieeffizienzkennzeichnung, wenn möglich, Verfahren:

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 4108-6

☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV

☒ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 121,9 kWh/(m²·a)