

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/224/301

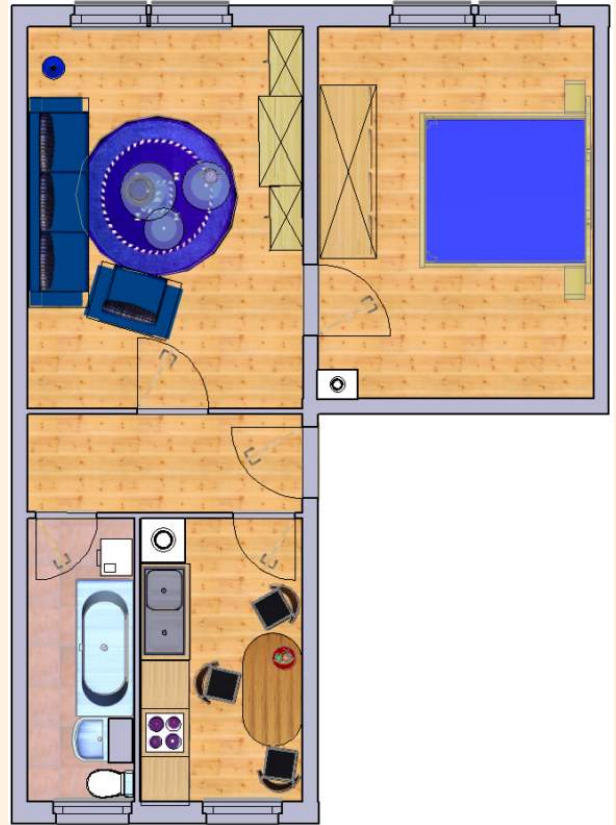
■ **Adresse:**

Robert-Schumann-Straße 6
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	46,45 m ²
GRUNDMIETE:	255,48 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,97 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	334,45 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002293863

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Robert-Schumann-Strasse 2 - 10, 09668 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1967
Baujahr Wärmeerzeuger ^{2,4)}	1994
Anzahl Wohnungen	50
Gebäudenutzfläche (A _n)	2991 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³⁾	
Art:	keine
Verwendung:	keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schallschließung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002293863

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen¹⁾ 30 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (2018 kWh/(m²·a))

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250

↓

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

121,9 kWh/(m²·a)

↑

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

121,9 kWh/(m²·a)

Anteilswesen gemäß EnEV²⁾

Erneuerbare Energien: keine

Art der Lüftung/Kühlung: Fensterlüftung, Schallschließung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Anlass der Ausstellung des Energieausweises: Neubau, Vermietung/Verkauf, Modernisierung, Sonstiges (freiwillig) (Änderung/Erweiterung)

CO₂-Emissionen gemäß EnEV¹⁾: 30 kg/(m²·a)

Erneuerbare Energien gemäß EnEV²⁾: keine

Art der Lüftung/Kühlung gemäß EnEV²⁾: Fensterlüftung, Schallschließung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Anlass der Ausstellung des Energieausweises gemäß EnEV²⁾: Neubau, Vermietung/Verkauf, Modernisierung, Sonstiges (freiwillig) (Änderung/Erweiterung)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 121,9 kWh/(m²·a)