

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/224/305

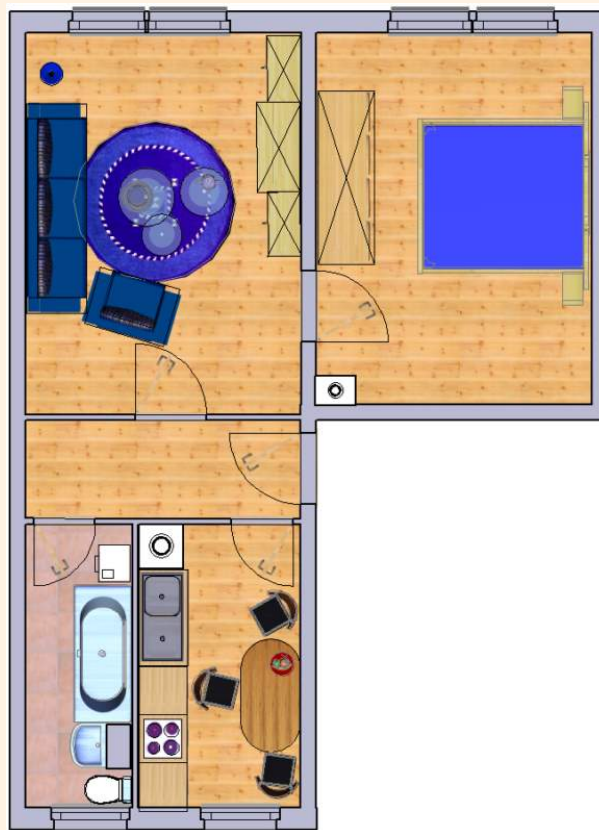
**Adresse:**

Robert-Schumann-Straße 6  
2. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	46,45 m²
GRUNDMIETE:	255,48 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,97 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	334,45 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003203863  
(oder: "Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...")

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Robert-Schumann-Straße 2 - 10, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1967
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	50
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2991 m² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendungsart: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schallschirmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003203863  
(oder: "Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...")

2

<b>Energiebedarf</b>	
CO <sub>2</sub> -Emissionen* 36 kg (m²·a)	
<p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>129,8 kWh/(m²·a)</p> <p>0 A+ A B C D E F G H R</p> <p>0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 &gt;250</p> <p>134,8 kWh/(m²·a)</p> <p>Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>121,9 kWh/(m²·a)</p>	
<p>Anforderungen gemäß EnEV*</p> <p>Endenergiebedarf: 129,8 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 120 kWh/(m²·a)</p> <p>Energetische Qualität des Gebäudes (z.B.): 129,8 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 120 kWh/(m²·a)</p> <p>Sonstige Maßnahmen (z.B. Nachbau): <input type="checkbox"/> eingehalten</p>	
<p>Für Energieeffizienzkennzeichnung, wenn möglich, Verfahren:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</p> <p><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6</p> <p><input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</p>	
<p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 121,9 kWh/(m²·a)</p>	