

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/224/305

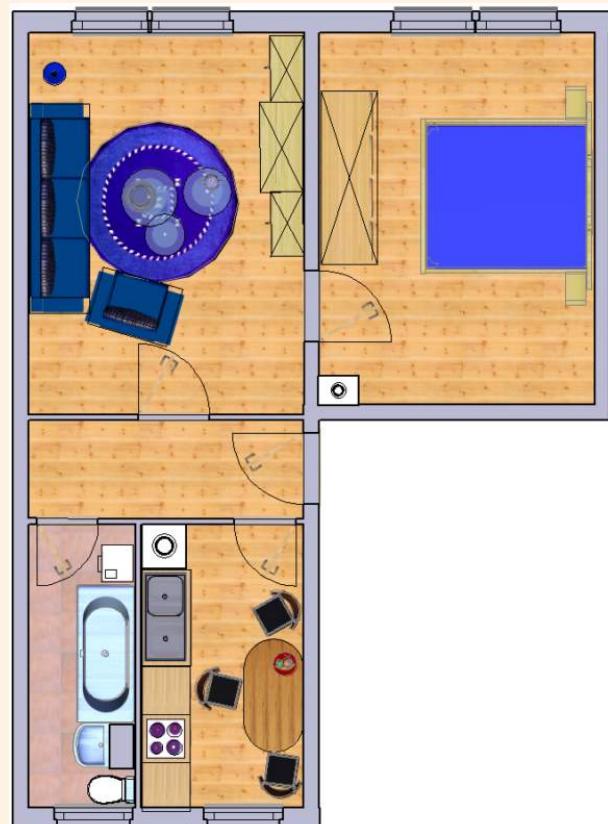
Adresse:

Robert-Schumann-Straße 6
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	46,45 m ²
GRUNDMIETE:	255,48 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,97 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	334,45 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.





WOHNUNGS-EXPOSÉ

<h1>ENERGIEAUSWEIS</h1> <p>für Wohngebäude</p> <p>gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013</p>	
Registriernummer: SN-2020-002293863 (oder „Registriernummer wurde bearbeitet am ...“)	
1	
Gültig bis: 05.08.2030	
Gebäude	
	Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus, freistehend Adresse: Robert-Schumann-Straße 2 - 10, 09699 Frankenberga. Gebäudeteil: Wohngebäude
Baujahr Gebäude: 1967	
Baujahr Wärmezeuger: 1994	
Anzahl Wohneinheiten: 59	
Gesamtfläche (A_L): 2991 m ² □ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Gas	
Erneuerbare Energien: Art: keine □ Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung 	
Anlass der Auseinandersetzung des Energieausweises: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Verzettelung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwilg) 	
	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den § 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Registriernummer: 1 SN-2020-02929383

(siehe: [Registrierungsnummer wurde bearbeitet](#))

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes
Registrierungsnummer
2

Energiebedarf
CO₂-Emissionsrate³
30 kg CO₂/m² (nA)

155,8 kWh/m² (nA)
↓
Energiebedarf dieses Gebäudes

125,8 kWh/m² (nA)
↓
121,9 kWh/m² (nA)

0
25
50
75
100
125
150
175
200
225
250
>250

155,8 kWh/m² (nA)
↑
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anteilsmenge am Energiebedarf⁴
Anteilsmenge am Energiebedarf⁵
Volumen (m³)

Energieeffizienz-Quotient für das Gebäude⁶ (5c)
Wärmedurchgangskoeffizient⁷ (W/m²K)
Wärmedurchgangskoeffizient⁸ (W/m²K)

Standard-Wertmaßstab des Nachbaus
eingehalten

Energiebedarf dieses Gebäudes
121,9 kWh/m² (nA)