

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/224/403

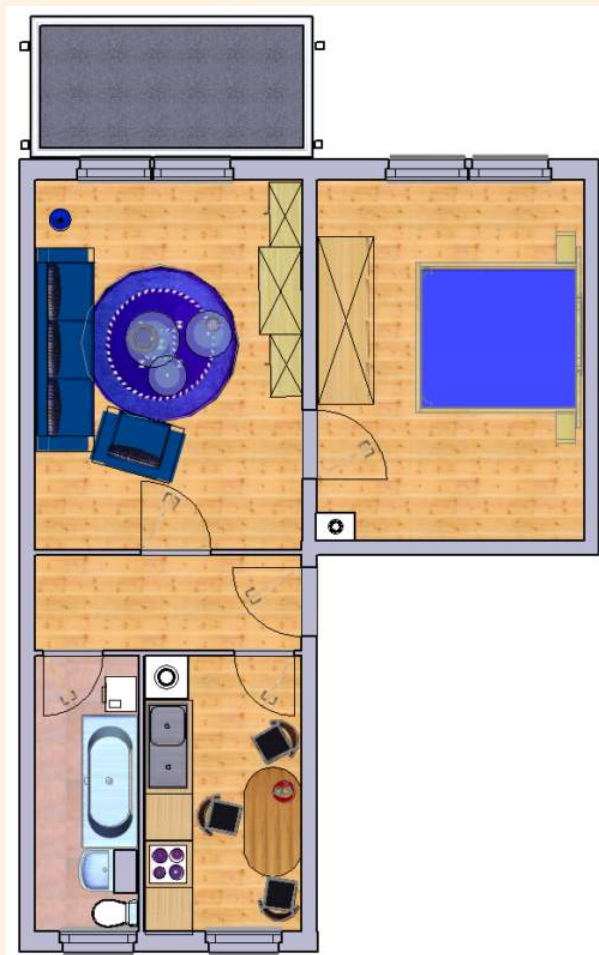
Adresse:

Robert-Schumann-Straße 4
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	50,35 m²
GRUNDMIETE:	128,33 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	66,39 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	194,72 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registriernummer 1 SN-2020-00293863
(oder: "Registernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Robert-Schumann-Straße 2 - 10, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹	1967
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1994
Anzahl Wohnungen	50
Gebäudenutzfläche (A _n)	2991 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: ☒ keine Verwendungs: ☒ keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schallschließung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf ☐ (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer 1 SN-2020-00293863
(oder: "Registernummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 30 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
 121,9 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
 134,8 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV 1
 Endenergiebedarf: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)
 Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)
 Energieeffizienzkategorie: (Anforderungswert:)
 Sonstige Angaben (z.B. Neubau):

Die Energieeffizienzkategorieen verändern sich jährlich!
☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10
☐ Verfahren nach DIN V 4108-6
☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

121,9 kWh/(m²·a)