

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/224/409

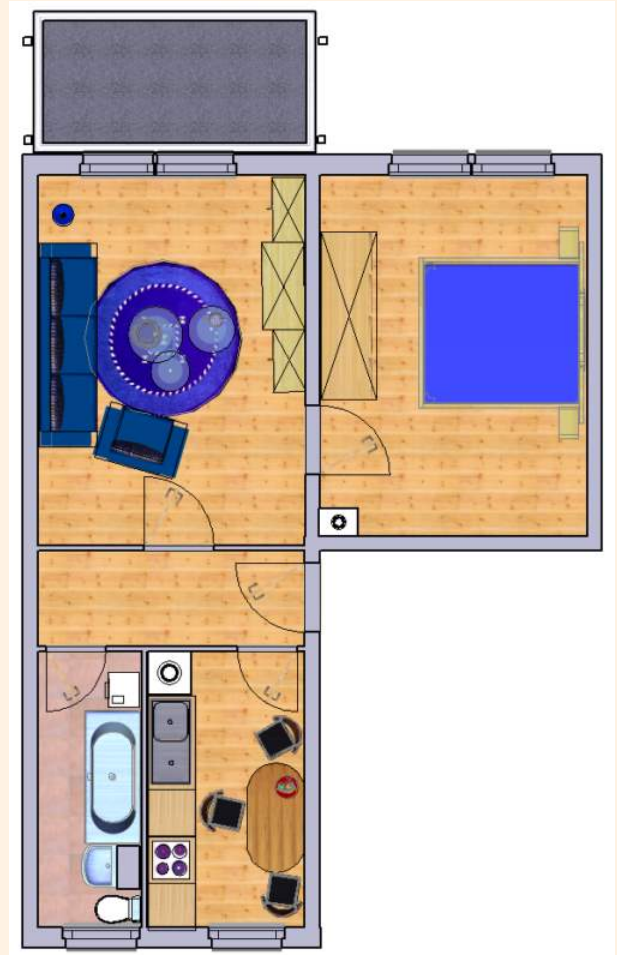
Adresse:

Robert-Schumann-Straße 4
4. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

| | |
|------------------------|----------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 50,35 m ² |
| GRUNDMIETE: | 259,30 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 73,01 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 0,00 EUR |
| GESAMTMIETE: | 332,31 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Badewanne, Balkon |
| HEIZUNGSTYP: | Gastherme |



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-0020230663

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

| Gebäude | |
|--|---|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend |
| Adresse | Robert-Schumann-Straße 2-10, 09668 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Wohngebäude |
| Baujahr Gebäude* | 1967 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1994 |
| Anzahl Wohnungen | 50 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 2991 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | Gas |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> sonstige |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf |



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-0020230663

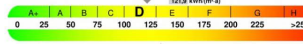
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 36 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 120,8 kWh/(m²a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 184,6 kWh/(m²a)

Anforderungen gemäß EnEV**

| | | |
|--|--|---|
| Erstausstattungsbedarf | in Wert: <input type="text"/> kWh/(m ² a) Anforderungswert: <input type="text"/> kWh/(m ² a) | <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 |
| Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.: | in Wert: <input type="text"/> kWh/(m ² a) Anforderungswert: <input type="text"/> kWh/(m ² a) | <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 |
| Sonstige Maßnahmen zum Schutz des Gebäudes | <input type="checkbox"/> eingehalten | <input checked="" type="checkbox"/> Befreiung nach § 9 Absatz 1 EnEV |
| | | <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV |

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 121,9 kWh/(m²a)