

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/224/509

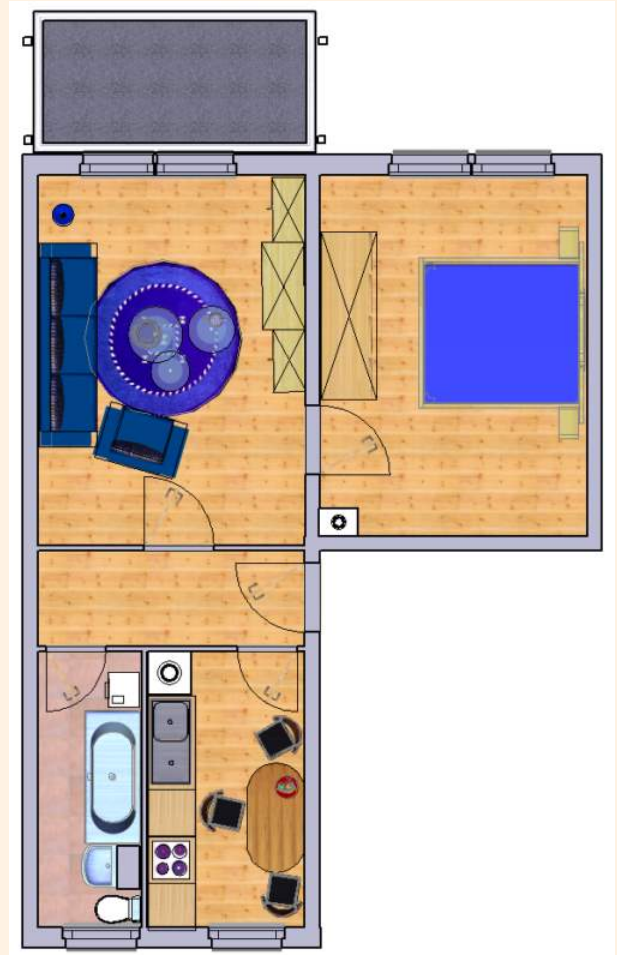
Adresse:

Robert-Schumann-Straße 2
4. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	50,35 m ²
GRUNDMIETE:	307,14 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	75,53 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	382,67 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002023063

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Robert-Schumann-Straße 2 10, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1967
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	50
Gebäudenutzfläche (A _n)	2991 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:	
Gas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Erneuerbare Energien	
Art:	keine
Verwendung:	keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung
<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

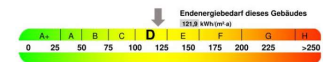
Registrierungsnummer: SN-2020-002023063

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 36 kg/(m²a)



Endenergiebedarf dieses Gebäudes

120,8 kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

121,9 kWh/(m²a)

Anforderungen gemäß EnEV*		Für Energieeffizienzklassen, wenn keine Vorhaben	
Erstausstattungsbedarf	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10	Erstausstattungsbedarf	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6
in Wert	<input type="checkbox"/> kWh/(m ² a)	Anforderungswert	<input type="checkbox"/> kWh/(m ² a)
Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.:	<input type="checkbox"/> Fenstereinrichtungen	Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.:	<input type="checkbox"/> Fenstereinrichtungen
in Wert	<input type="checkbox"/> kWh/(m ² a)	Anforderungswert	<input type="checkbox"/> kWh/(m ² a)
Sonstige Maßnahmen, die Neubauten	<input type="checkbox"/> eingehalten	Sonstige Maßnahmen, die Neubauten	<input type="checkbox"/> eingehalten

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

121,9 kWh/(m²a)

