

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/224/510

Adresse:

Robert-Schumann-Straße 2
4. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	57,15 m²
GRUNDMIETE:	152,05 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	63,51 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	215,56 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 05.08.2030 Registrierungsnummer 1 SN-2020-002293863
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Robert-Schumann-Straße 2 - 10, 09668 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹	1967
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1994
Anzahl Wohnungen	50
Gebäudenutzfläche (A _n)	2991 m ² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas
Erneuerbare Energien	Art: ☒ keine Verwendungs: ☒ keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schallentlastung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Sonstiges (freiwillig)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer 1 SN-2020-002293863
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 30 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(291,8 kWh/(m²·a))

↓

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
(344,8 kWh/(m²·a))

↑

Anteilswerte gemäß EnEV⁴

Endenergiebedarf	Anteilswert	Anteilswert	Anteilswert
in kWh/(m ² ·a)	in kWh/(m ² ·a)	in kWh/(m ² ·a)	in kWh/(m ² ·a)
191,8	64	191,8	64

Die Energieeffizienzklassen werden nicht festgelegt

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10 ☐ Verfahren nach DIN V 4108-6

☐ Ermittlung nach § 9 Absatz 5 EnEV ☐ Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 121,9 kWh/(m²·a)