

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ Referenz-Nr.: 2000/225/103

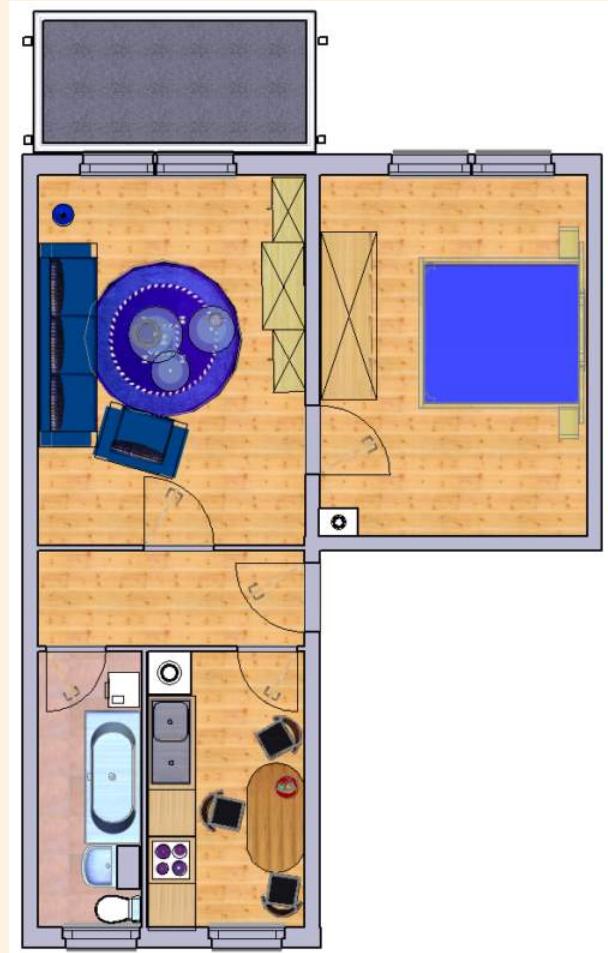
■ **Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 14
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	49,01 m ²
GRUNDMIETE:	298,96 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	83,32 EUR
HEIZKOSTEN:	78,22 EUR
GESAMTMIETE:	460,50 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registriernummer: SN-2020-003293824
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richter-Wagner-Straße 2-14, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude	1995
Baujahr Wärmequelle ^{3,4}	1994
Anzahl Wohnungen	70
Gebäudenutzfläche (A _n)	4185 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittel
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Vermeidung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (herrwili)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11.2013

Registriernummer: SN-2020-003293824
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissions³: 26 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

Wärme von (nach):

A+, A, B, C, D, E, F, G, H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Ergebnis der Energiebilanz (immobilienbezogene Verluste)

Wärme nach DIN 4 100-8 & DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 18599

Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

eingehalten Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

116,4 kWh/(m²·a)