

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/225/103

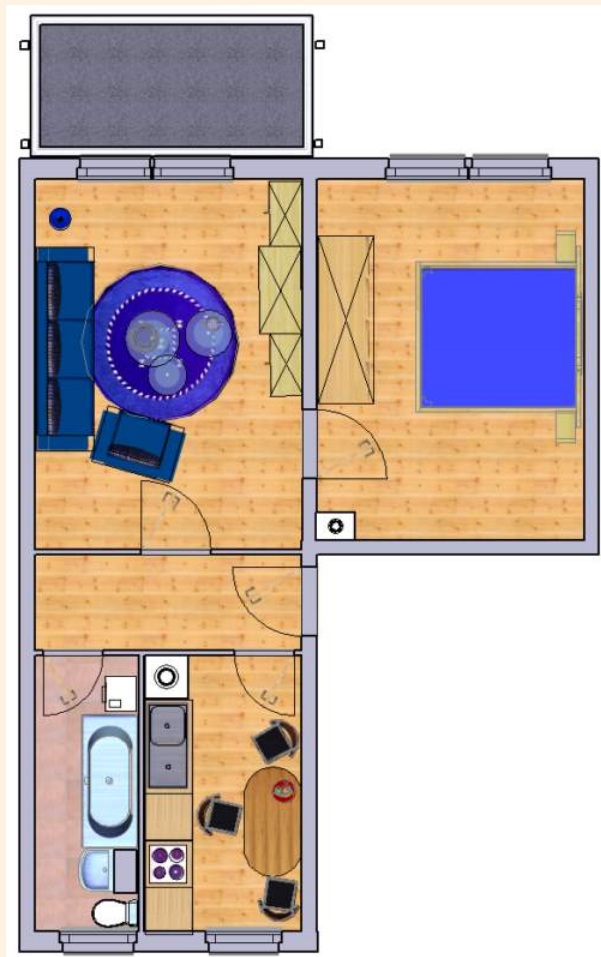
**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 14  
1. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	49,01 m²
GRUNDMIETE:	298,96 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	83,32 EUR
HEIZKOSTEN:	78,22 EUR
GESAMTMIETE:	460,50 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.





## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem § 14 Nr. 1 der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2002

### Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

**Energiebedarf**

CO<sub>2</sub> Emissionen <sup>7</sup> 28 kg/m²a

↓ **Berechneter Energiebedarf dieses Gebäudes**  
116,5 kWh/m²a

↑ **Primärenergiebedarf dieses Gebäudes**  
116,5 kWh/m²a

Registrierungsnummer: 29-20-2020-20202024  
(oder: Registrierungsnummer wird benötigt am ...)

**2**

**Die Energieausweise umfasst:**

- Eintragungsnummer
- zu Wert ... Auswertungswert ... kWh/m²a
- Energetische Qualität der Gebäudeteile ...
- zu Wert ... Auswertungswert ... kWh/m²a
- Errechnete Wärmeabstrahlung des Gebäudes ...
- ... eingetragene ...

**Die Energieausweise umfasst:**

- Eintragungsnummer
- zu Wert ... Auswertungswert ... kWh/m²a
- Energetische Qualität der Gebäudeteile ...
- zu Wert ... Auswertungswert ... kWh/m²a
- Errechnete Wärmeabstrahlung des Gebäudes ...
- ... eingetragene ...