

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/225/106

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 14
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 60,18 m²

GRUNDMIETE: 306,92 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 81,24 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 388,16 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude	
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013	
Gültig bis: 05.08.2030	Registernummer * SN-2020-002293204 (oder: *Registernummer wurde beantragt am: ...)
1	
Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße z. 14, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹	1969
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1994
Anzahl Wohnungen	70
Gebäudenutzfläche (A _n)	4185 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude	
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013	
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes	Registernummer * SN-2020-002293204 (oder: *Registernummer wurde beantragt am: ...)
2	
Energiebedarf	
CO ₂ -Emissionen ³ 28 kg/(m ² ·a)	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes 125 kWh/(m ² ·a)	
↑ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 114,5 kWh/(m ² ·a)	
Anforderungen gemäß EnEV ⁴ Endenergiebedarf: <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-4 und DIN V 4709-10 Energieeffiziente Qualität des Gebäudes (EnEV): <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709-10 bei Wert: <input type="checkbox"/> Wertung Anforderungswert: <input type="checkbox"/> Wertung <input type="checkbox"/> Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV Sonstige Maßnahmen (z.B. Neubau): <input type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)	114,5 kWh/(m ² ·a)