

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/225/308

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 10
3. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	60,18 m²
GRUNDMIETE:	367,10 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	102,31 EUR
HEIZKOSTEN:	97,21 EUR
GESAMTMIETE:	566,62 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 05.08.2030 Registriernummer: SN-2020-00293824
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am: ...")

1

Gebäude	Mehrfamilienhaus, freistehend
Gebäudetyp	Richard Wagner Straße 2 - 14, 09669 Frankenberg/Sa.
Adresse	Wohngebäude
Baujahr Gebäude	1969
Baujahr Wärmeerzeuger	1994
Anzahl Wohnungen	70
Gebäudenutzfläche (A_G)	4185 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schallreduzierung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Sonstiges (freiwillig)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer: SN-2020-00293824
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am: ...")

2

Energiebedarf CO₂-Emissionen: 28 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(kWh/(m²·a))

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
(kWh/(m²·a))

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 114,5 kWh/(m²·a)