

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/225/405

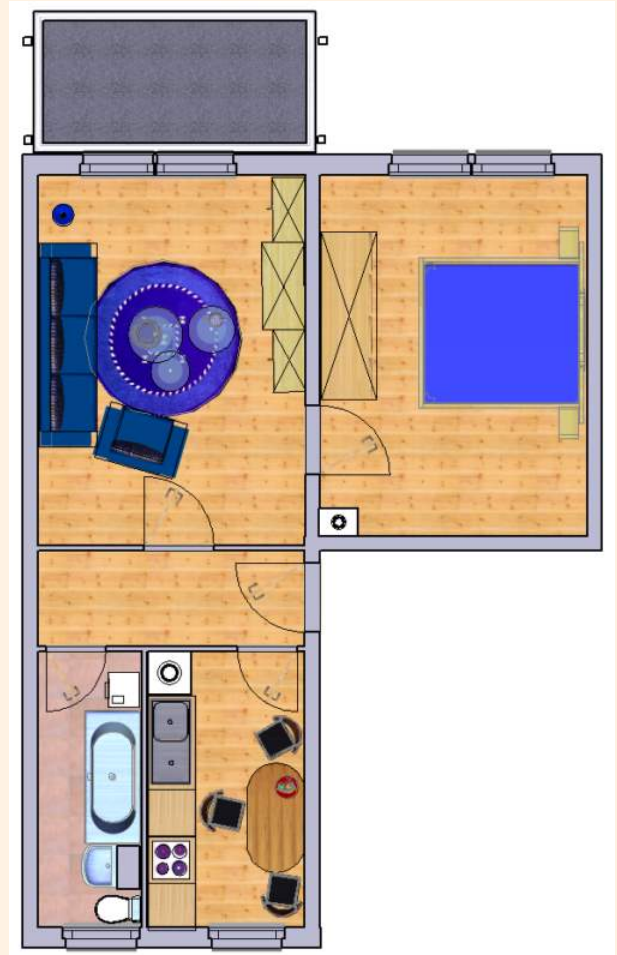
Adresse:

Richard-Wagner-Straße 8
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	49,21 m ²
GRUNDMIETE:	282,96 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	71,35 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	354,31 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 2-14, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1969
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1994
Anzahl Wohnungen	70
Gebäudenutzfläche (A ₁)	4185 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 28 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[KWh/(m²a)]

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

↓

↑

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
[KWh/(m²a)]

114,5 KWh/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

114,5 KWh/(m²a)

Anforderungen gemäß EnEV⁴⁾
 Endenergiebedarf: bis 100 KWh/(m²a) Anforderungswert: bis 100 KWh/(m²a)
 Energieeffiziente Qualität des Gebäudes (z.B. Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 im Wert bis 100 KWh/(m²a) Anforderungswert: bis 100 KWh/(m²a)
 Sonstige Maßnahmen (z.B. Neubau) eingehalten Veranlassungen nach § 9 Absatz 5 EnEV