

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/225/601

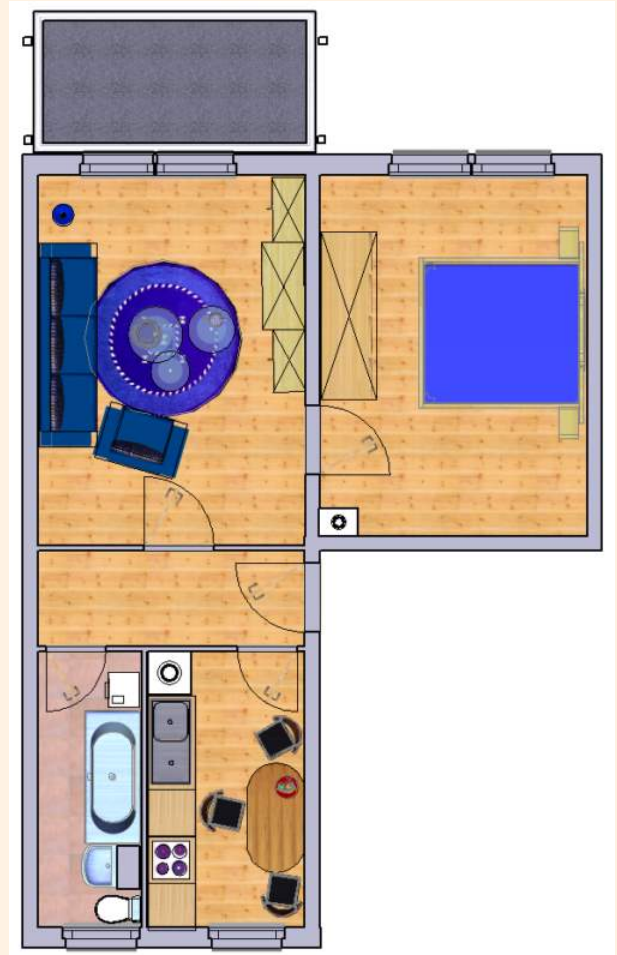
Adresse:

Richard-Wagner-Straße 4
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	49,01 m ²
GRUNDMIETE:	281,81 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	71,06 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	352,87 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 2-14, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1969
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1994
Anzahl Wohnungen	70
Gebäudenutzfläche (A _n)	4185 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

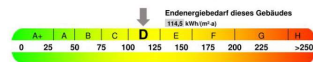
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 28 kg/(m²a)



Anforderungen gemäß EnEV⁴⁾

Endenergiebedarf: 114,5 kWh/(m²a) Anforderungswert: 114,5 kWh/(m²a) Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Primärenergiebedarf: 28 kg/(m²a) Anforderungswert: 28 kg/(m²a) Verfahren nach DIN V 4701-10
 Spezifische Qualität des Gebäudeteils: Befreiung nach § 5 Absatz 5 EnEV
 Sonstige Maßnahmen bei Neubau: eingetriben Veranforderungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

114,5 kWh/(m²a)