

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/225/606

**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 4  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

**WOHNRAUMGRÖßE:** 60,18 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 367,10 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 102,31 EUR

**HEIZKOSTEN:** 97,21 EUR

**GESAMTMIETE:** 566,62 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002392024  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 2-14, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1969
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4)</sup>	1994
Anzahl Wohnungen	70
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	4185 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwiligt) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

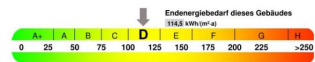
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002392024  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)



Anforderungen gemäß EnEV<sup>4)</sup>

Endenergiebedarf: 125 kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Anforderungswert: 125 kWh/(m<sup>2</sup>·a)     Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 CO<sub>2</sub>-Emissionen: 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)    Anforderungswert: 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)     Verfahren nach DIN V 4701-10  
 Energieeffiziente Qualität des Gebäudes (z.B. Schutz der Wärmebrücken, Schutz der Bauteile vor Frost, Schutz vor Feuchtigkeit, Schutz vor Schimmelbildung, Schutz vor Schall)     Erfüllung nach § 3 Absatz 5 EnEV  
 Sonstige Maßnahmen (z.B. Neubaumaßnahmen)     eingehalten     Veranlassungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

114,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)