

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/225/701

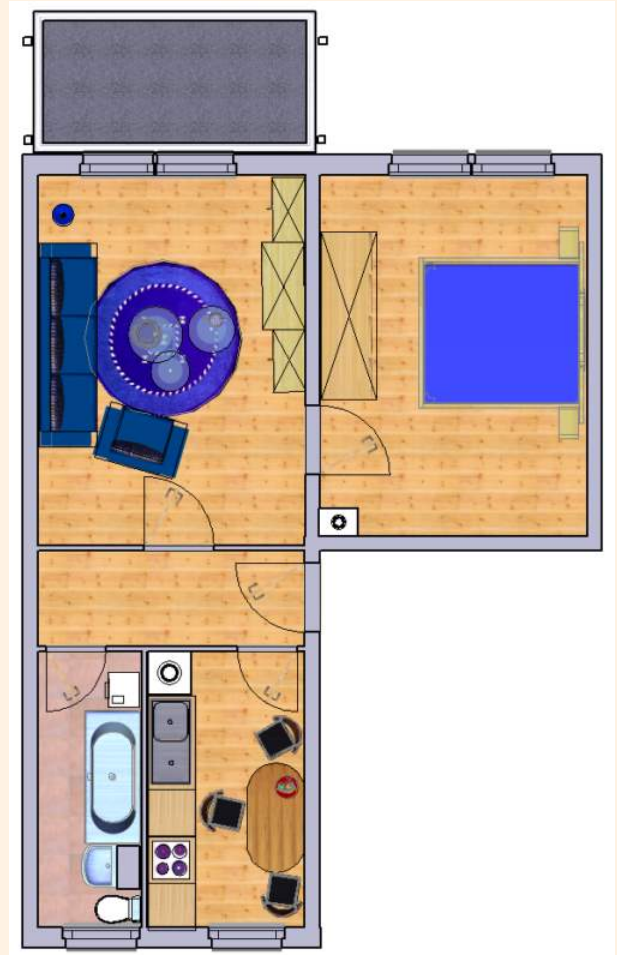
**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 2  
Erdgeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 49,21 m <sup>2</sup> |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 126,29 EUR           |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 68,18 EUR            |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 0,00 EUR             |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 194,47 EUR           |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Badewanne, Balkon    |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Gastherme            |



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...")

1

|  |   |
|--|---|
| <b>Gebäude</b>   |   |
| Gebäudetyp   | Mehrfamilienhaus, freistehend   |
| Adresse  | Richard Wagner Straße 2-14, 09669 Frankenberg/Sa.   |
| Gebäudeteil  | Wohngebäude   |
| Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>                                      | 1969  |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4)</sup>                              | 1994  |
| Anzahl Wohnungen   | 70  |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )                                | 4185 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt  |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup> | Gas   |
| Erneuerbare Energien   | Art: keine      Verwendung: keine   |
| Art der Lüftung/Kühlung  | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                        | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung  |

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...")

2

**Energiebedarf**

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
[KWh/(m<sup>2</sup>·a)]

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

↓

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
[KWh/(m<sup>2</sup>·a)]

↑

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
[KWh/(m<sup>2</sup>·a)]

114,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

Anforderungen gemäß EnEV<sup>4)</sup>  
 Endenergiebedarf:  bis 100 kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Anforderungswert:  bis 100 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Energieeffiziente Qualität des Gebäudes (z.B.  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 im Wert  bis 100 kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Anforderungswert:  bis 100 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Sonstige Maßnahmen (z.B. Neubau)  eingehalten     eingehalten  
 Für Energieeffizienzbewertungen anerkanntes Verfahren  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Verfahren nach DIN V 4108-6  
 Befreiung nach § 5 Absatz 5 EnEV  
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV