

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/225/706

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 2
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	59,98 m ²
GRUNDMIETE:	152,06 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	64,87 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	216,93 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 2-14, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1969
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1994
Anzahl Wohnungen	70
Gebäudenutzfläche (A ₁)	4185 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00293824
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 28 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[kWh/(m²a)]

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

↓

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[kWh/(m²a)]

↑

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
[kWh/(m²a)]

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 114,5 kWh/(m²a)

Anforderungen gemäß EnEV⁴⁾

Endenergiebedarf
 in kWh/(m²a) Anforderungswert kWh/(m²a)
 Energieeffiziente Qualität des Gebäudes (z.B. Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 in kWh/(m²a) Anforderungswert kWh/(m²a) Verfahren nach DIN V 4708
 Sonstige Maßnahmen (z.B. Neubau) eingehalten nicht eingehalten Verfahren nach § 5 Absatz 5 EnEV
 Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV