

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/225/708

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 2
3. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	59,98 m²
GRUNDMIETE:	262,11 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	68,38 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	330,49 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.





ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem § 10.1b der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.08.2013 (2013:003)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf

↓ Energiebedarf dieses Gebäudes
125 kWh/m²a

CO₂-Emissionen (kg/m²a)

28 kg/m²a

↑ Primärenergiebedarf des Gebäudes
136 kWh/m²a

Primärenergiebedarf des Gebäudes

Exakter Primärenergiebedarf des Gebäudes (kWh/m²a)

- ☒ Verfahren nach EN 12916 und DIN EN 12917-1
- ☒ Verfahren nach EN 12916
- ☐ Regelgleichung § 9 Absatz 2 EnEV
- ☐ Vereinfachte nach § 9 Absatz 2 EnEV

Exakter Wärmeverlust des Gebäudes

☐ angegeben

Exakter Energiebedarf des Gebäudes (kWh/m²a)

114,5 kWh/m²a