

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/226/202

**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 18  
Erdgeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

**WOHNRAUMGRÖßE:** 70,66 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 431,03 EUR

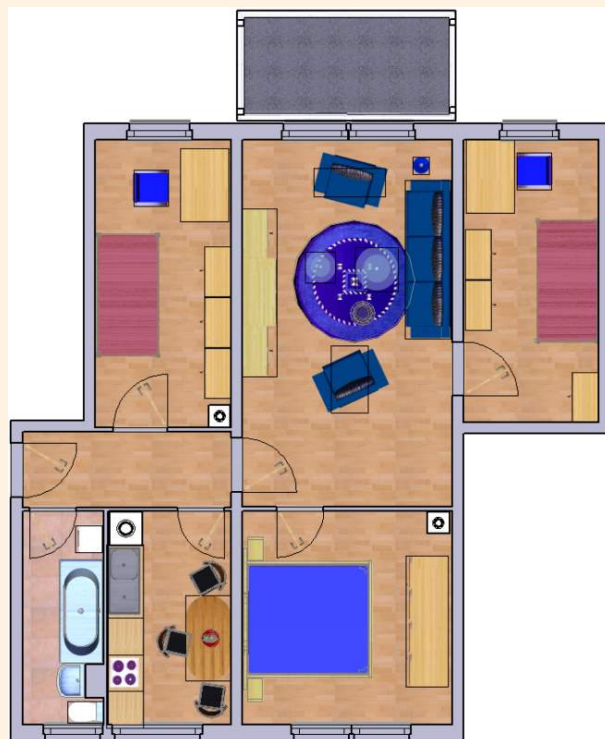
**BETRIEBSKOSTEN:** 120,12 EUR

**HEIZKOSTEN:** 114,61 EUR

**GESAMTMIETE:** 665,76 EUR

**AUSSTATTUNG:** Balkon, Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-602328442  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

1

<b>Gebäude</b>	Mehrfamilienhaus, freistehend
Gebäudetyp	
Adresse	Richard Wagner Straße 16-20, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude	1969
Baujahr Wärmeerzeuger	1994
Anzahl Wohnungen	30
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2010 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-602328442  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

2

