

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/226/203

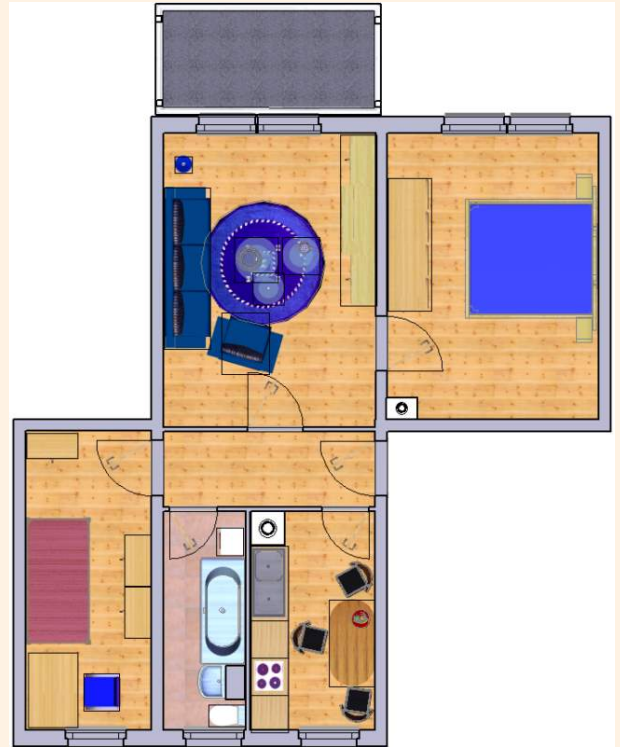
Adresse:

Richard-Wagner-Straße 18
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	59,79 m ²
GRUNDMIETE:	364,72 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	101,64 EUR
HEIZKOSTEN:	96,14 EUR
GESAMTMIETE:	562,50 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003293842

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard-Wagner-Straße 18-20, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1969
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1994
Anzahl Wohnungen	30
Gebäudenutzfläche (A _n)	2010 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas ☐ nach § 16 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schallentlastung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf ☒ (Änderung/Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003293842

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 38 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 122 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 122 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV⁴⁾

Endenergiebedarf: Ist-Wert 122 kWh/(m²·a) Anforderungswert 122 kWh/(m²·a)

Endenergiequalität (z.B. Gebäudealter, etc.): Ist-Wert 122 kWh/(m²·a) Anforderungswert 122 kWh/(m²·a)

Sonstige Angaben (z.B. Neubau): ☐ eingetragene

Die Energiebedarfskennzahlen entsprechen den Anforderungen nach DIN V 4108-6 und DIN V 4108-10

☐ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4108-10

☐ Verfahren nach DIN V 4108-6

☐ Regelung nach § 2 Absatz 5 EnEV

☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 122 kWh/(m²·a)