

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/226/206

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 18
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	70,66 m ²
GRUNDMIETE:	406,30 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	102,46 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	508,76 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-602203842

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 16-20, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1969
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	30
Gebäudenutzfläche (A _n)	2010 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> sonstige
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-602203842

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 30 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
122 kWh/(m²a)

122 kWh/(m²a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Autorenkennzeichnungsverfahren
Energieeffizienzkategorie: kWh/(m²a) Anforderungswert: kWh/(m²a)

Erreichte Qualität der Gebäudeteile: kWh/(m²a) Anforderungswert: kWh/(m²a)

Sonstige Maßnahmen (bei Neubau): eingehalten

Für Energieeffizienzkategorie, vorselektierte Verfahren:
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4108
 Regelung nach § 9 Absatz 1 EnEV
 Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 122 kWh/(m²a)