

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**Referenz-Nr.:** 2000/226/206

**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 18  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	70,66 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	406,30 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	102,46 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	508,76 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

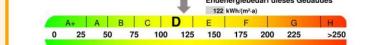
## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030	
Registriernummer # SN-2020-003293842 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")	
<b>Gebäude</b> GebäudeTyp: Mehrfamilienhaus, freistehend Adresse: Richard-Wagner-Straße 16-20, 09669 Frankenberg/Sa. Gebäudeteil: Wohngebäude Baujahr Gebäude: 1969 Baujahr Wärmeerzeuger: 1994 Anzahl Wohnungen: 30 Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> ): 2010 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt Wesentliche Energieräger für Heizung und Warmwasser: Gas Erneuerbare Energien: Art: keine Verwendung: keine Art der Lüftung/Kühlung: <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Frischluftzuführung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung Anlass der Ausstellung des Energieausweises: <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (hewillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	
1	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes	
Registriernummer # SN-2020-003293842 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")	
<b>Energiebedarf</b> CO <sub>2</sub> Emissions: 30 kg/(m <sup>2</sup> a) Endenergiebedarf dieses Gebäudes  134,8 kWh/(m <sup>2</sup> a) <b>Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</b> Endenergiebedarf dieses Gebäudes <small>[Pfeilangabe in Immobilienanzeigen]</small> <small>122 kWh/(m<sup>2</sup> a)</small>	
<small>Antworten zu den nachstehenden Fragen</small> <small>Prinzipielle Anwendung</small> Ist Wert: <input checked="" type="checkbox"/> Wahr (wag) <input type="checkbox"/> Anforderungswert <input type="checkbox"/> Wahr (wag) Energieeffizienz Qualität der Gebäudenvelope (E): <input checked="" type="checkbox"/> B (b) <input type="checkbox"/> C (c) <input type="checkbox"/> D (d) <input type="checkbox"/> E (e) <input type="checkbox"/> F (f) <input type="checkbox"/> G (g) <input type="checkbox"/> H (h) Ist Wert: <input checked="" type="checkbox"/> Wahr (wag) <input type="checkbox"/> Anforderungswert <input type="checkbox"/> Wahr (wag) Sonstiger Wärmeschutz (bei Neubau): <input type="checkbox"/> eingehalten <input checked="" type="checkbox"/> vereinfacht <small>Zeigt Energiebedarfsteigerungen an, wenn diese nicht erfüllt werden</small> <small>Verfahren nach DIN V 1010-4 und DIN V 4101-10</small> <small>Verfahren nach DIN V 101099</small> <small>Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV</small> <small>Verleihungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</small>	