

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/226/307

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 16
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE: 116,65 m²

GRUNDMIETE: 156,04 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 56,84 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 212,88 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon, Dusche

HEIZUNGSTYP: Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1350 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030 Registrierungsnummer: SN-2020-602293842 1
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard-Wagner-Straße 16-20, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1969
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	30
Gebäudenutzfläche (A _n)	2010 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilrig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2020-602293842 2
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

