

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/102

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 28
Erdgeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	60,22 m²
GRUNDMIETE:	155,78 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,32 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	228,10 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Dusche, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.





gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registriernummer ² SN-2020-003293850
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1



gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013.

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

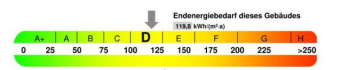
Registriernummer: SN-2020-001293850

(oder: "Registriernummer wurde bearbeitet am ...")

2

Energiebedarf

CO ₂ -Emissionen ³	29 kg/(m ² ·a)
--	---------------------------

152,3 kWh/(m²·a)
Primärenergie

Anforderungen gemäß EnEV 4

Primärenergiebedarf

Int-Wert kWh/j

Energetische Qualität der G

Isol-Wert W/m²
Sommerlicher Wärmeschutz

114

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-1

☐ Verfahren nach DIN V 18599

☒ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

119.8 kWh/(m²·a)