

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/105

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 28
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE: 106,23 m²

GRUNDMIETE: 616,14 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 159,35 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 775,49 EUR

AUSSTATTUNG: Balkon, Badewanne, Dusche

HEIZUNGSTYP: Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.06.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00232850

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 22-28, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1969
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A _n)	2387 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:	
Gas	
Erneuerbare Energien	
Art:	keine
Verwendung:	keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00232850

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

