

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/107

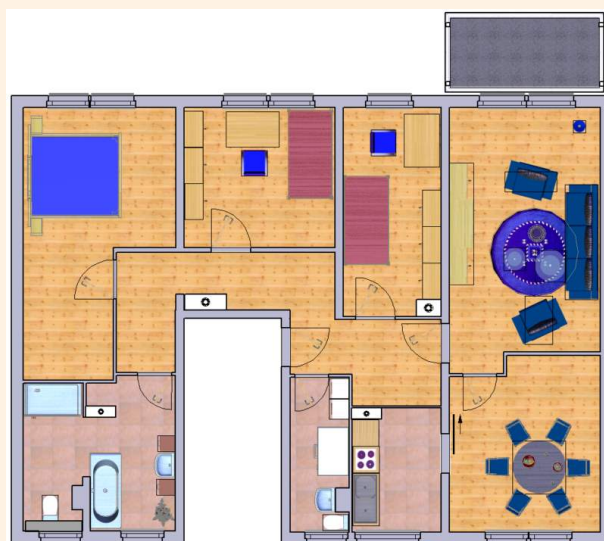
**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 28  
3. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE:  | 106,23 m²         |
| GRUNDMIETE:     | 211,65 EUR        |
| BETRIEBSKOSTEN: | 55,21 EUR         |
| HEIZKOSTEN:     | 0,00 EUR          |
| GESAMTMIETE:    | 266,86 EUR        |
| AUSSTATTUNG:    | Badewanne, Dusche |
| HEIZUNGSTYP:    | Zentralheizung    |



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00229350

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gebäude</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gebäudetyp                                                        | Mehrfamilienhaus, freistehend                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Adresse                                                           | Richard Wagner Straße 22-28, 09669 Frankenberg/Sa.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gebäudeteil                                                       | Wohngebäude                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Baujahr Gebäude <sup>1</sup>                                      | 1969                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4</sup>                              | 1994                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Anzahl Wohnungen                                                  | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )                               | 2387 m² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt                                                                                                                                                                                                       |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2</sup> | Gas <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt                                                                                                                                                                                                           |
| Erneuerbare Energien                                              | Art: keine Verwendung: keine                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Art der Lüftung/Kühlung                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallstille <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                       | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf                                                                                                                              |



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00229350

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

|                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Energiebedarf</b>                                                                                                                                                                                                                               |              |
| CO <sub>2</sub> -Emissionen <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                           | 28 kg/(m²·a) |
| <p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>198,8 kWh/(m²·a)</p> <p>Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>182,3 kWh/(m²·a)</p>                                                                                                                 |              |
| <p>Anteil erneuerbare Energien<sup>4</sup></p> <p>Erneuerbare Energien: 100% (keine Angabe)</p> <p>Erneuerbare Energien: 100% (keine Angabe)</p> <p>Erneuerbare Energien: 100% (keine Angabe)</p> <p>Erneuerbare Energien: 100% (keine Angabe)</p> |              |
| <p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>(Pflechtangabe in Immobilienanzeigen)</p> <p>119,8 kWh/(m²·a)</p>                                                                                                                                       |              |