

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/202

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 26
Erdgeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	57,15 m²
GRUNDMIETE:	314,33 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	97,16 EUR
HEIZKOSTEN:	108,59 EUR
GESAMTMIETE:	520,08 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00229350

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 22-28, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹	1969
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1994
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A ₁)	2387 m ² ☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas ☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schallschließung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf ☒ (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00229350

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 28 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 119,8 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 182,3 kWh/(m²·a)

Anteil erneuerbare Energien⁴

Endenergiebedarf: 119,8 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 119,8 kWh/(m²·a) ☒ Verbleiben nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Energetische Qualität des Gebäudes (bzw. des Gebäudes/objekts): ☒ Verbleiben nach DIN V 4701-10

Wärme: 119,8 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 119,8 kWh/(m²·a) ☒ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV

Sonstige Wärmeabgabe (z.B. Heizkessel): ☐ angegeben ☒ Verbleiben nach § 9 Absatz 5 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 119,8 kWh/(m²·a)