

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/203

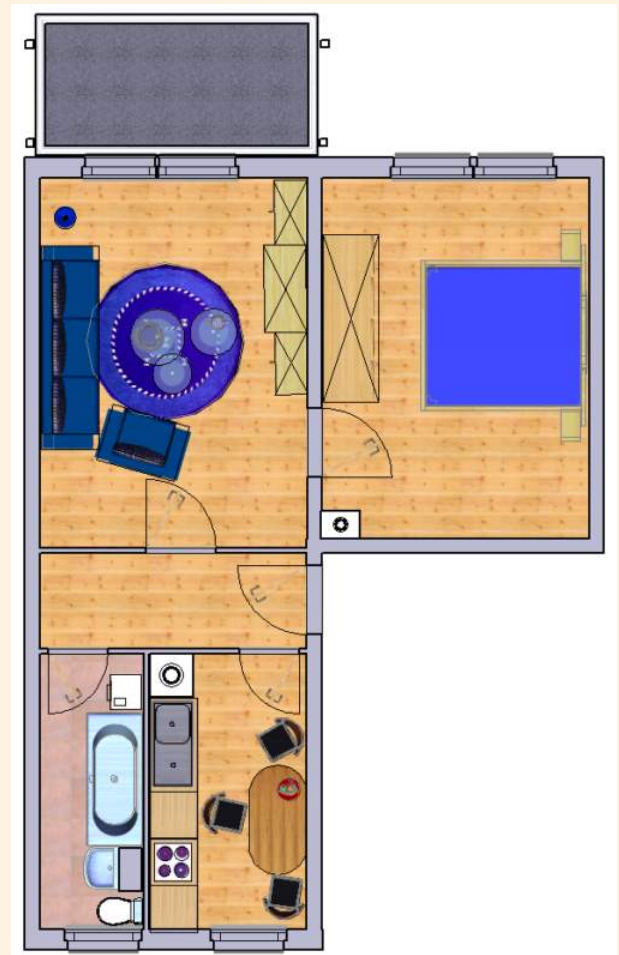
**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 26  
1. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE:  | 50,35 m²          |
| GRUNDMIETE:     | 307,14 EUR        |
| BETRIEBSKOSTEN: | 85,60 EUR         |
| HEIZKOSTEN:     | 89,51 EUR         |
| GESAMTMIETE:    | 482,25 EUR        |
| AUSSTATTUNG:    | Badewanne, Balkon |
| HEIZUNGSTYP:    | Zentralheizung    |



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.





gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registriernummer <sup>2</sup> SN-2020-003293850  
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1



gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013.

**Berechneter Energiebedarf des Gebäudes**

Registriernummer <sup>2</sup> SN-2020-001293850

(oder: "Registriernummer wurde bearbeitet am ...")

2

## Energiebedarf

|                                          |                           |
|------------------------------------------|---------------------------|
| CO <sub>2</sub> -Emissionen <sup>3</sup> | 29 kg/(m <sup>2</sup> ·a) |
|------------------------------------------|---------------------------|



Endenergiebedarf dieses Gebäudes

119.8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)