

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ Referenz-Nr.: 2000/227/207

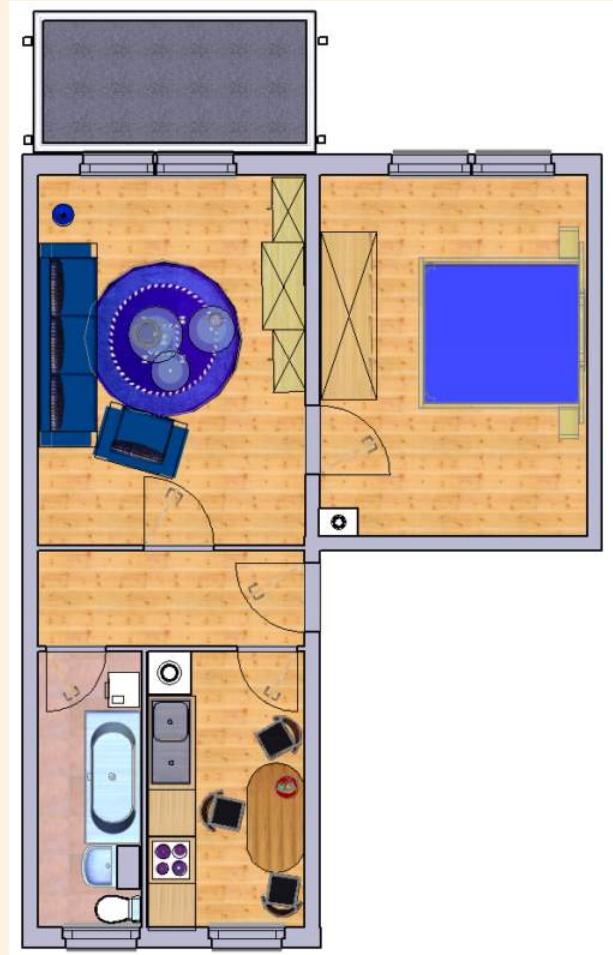
■ **Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 26
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	50,35 m ²
GRUNDMIETE:	307,14 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	85,60 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	392,74 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registriernummer: SN-2020-003293850
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richter-Wagner-Straße 22 - JB, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ³	1969
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	1994
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A _n)	2387 m ²
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Dachlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

1

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

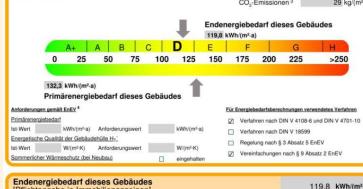
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer: SN-2020-003293850
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

132,3 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

119,8 kWh/(m²·a)

Da das Energiebedürfnis höher ist als das erreichbare Verbrauchsniveau:

Verbrauch nach DIN V 4706-6 und DIN V 4701-10

Verbrauch nach DIN V 10559

Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

erlaubt

Vereinlichungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

119,8 kWh/(m²·a)