

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/207

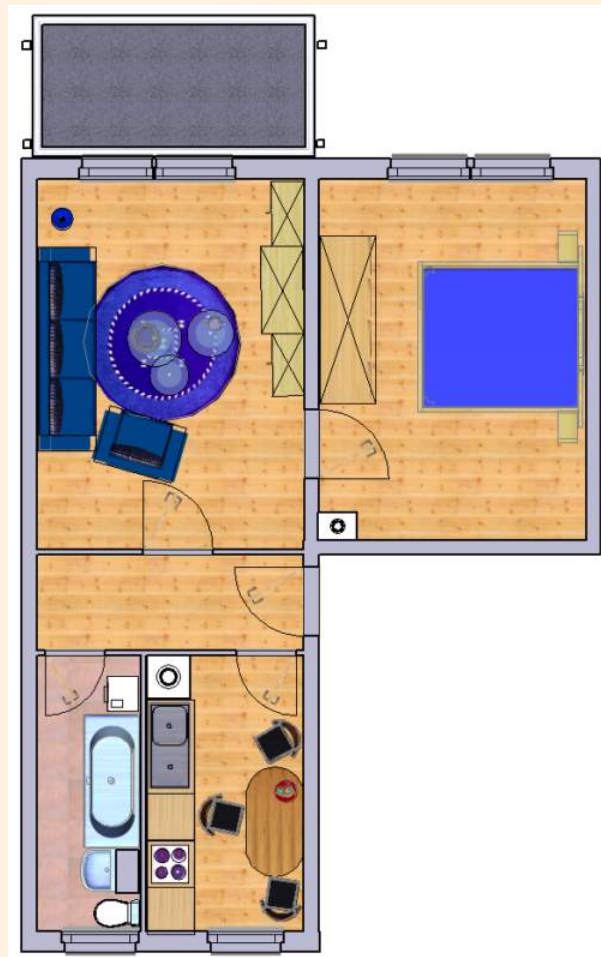
**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 26  
3. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	50,35 m²
GRUNDMIETE:	307,14 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	85,60 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	392,74 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) von 1.10.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer: **DN-2020-002393850**

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 22 (a, 09669) Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1969
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2387 m² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalltötung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

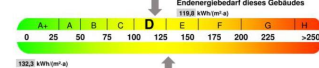
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) von 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: **DN-2020-002393850**

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

<b>Energiebedarf</b>	
CO <sub>2</sub> -Emissionen* 28 kg/(m²·a)	
	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes 119,8 kWh/(m²·a)	
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 158,3 kWh/(m²·a)	
<p>Anderslauten gemäß EnEV*</p> <p>Endenergiebedarf: 119,8 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 119,8 kWh/(m²·a)</p> <p>EnEV-gemäßes Qualitätsniveau des Gebäudes (z.B.): 119,8 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 119,8 kWh/(m²·a)</p> <p>Gemessene Wärmeleistung des Gebäudes: 119,8 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 119,8 kWh/(m²·a)</p>	
<p>Für Energieeffizienzbewertungen verwendeten Verfahren:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4708-6 und DIN V 4701-10</p> <p><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709</p> <p><input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV</p> <p><input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</p>	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 119,8 kWh/(m²·a)	