

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/209

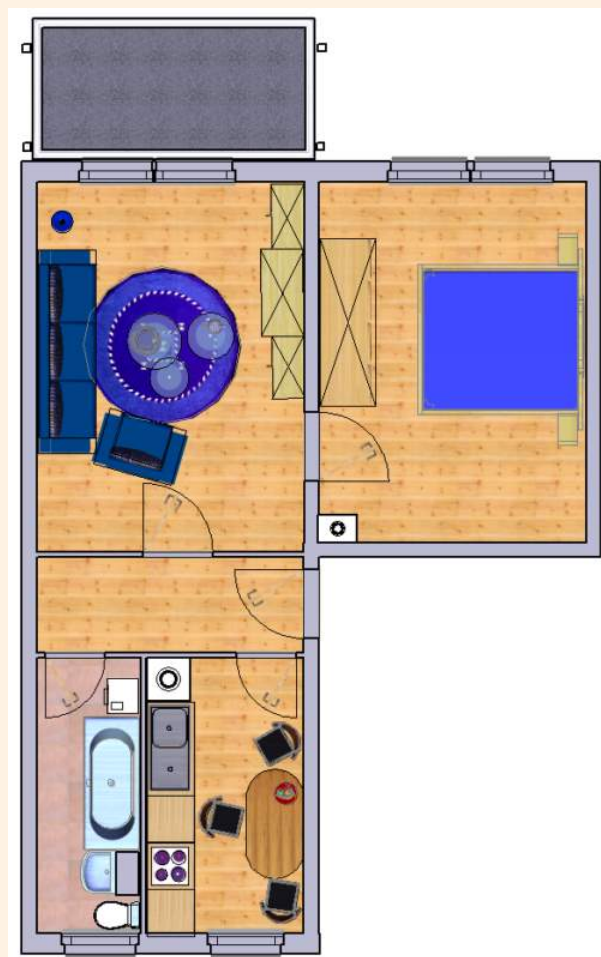
Adresse:

Richard-Wagner-Straße 26
4. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	50,35 m²
GRUNDMIETE:	307,14 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	85,60 EUR
HEIZKOSTEN:	89,51 EUR
GESAMTMIETE:	482,25 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11/2013

Gültig bis: 05.08.2030 Registriernummer 1: SN-2020-00239350 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...") 1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 22 - 28, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude 1	1969
Baujahr Wärmeerzeuger 1, 4	1994
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A ₁)	2387 m² ☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas ☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schallstille ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Sonstiges (freiwillig)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☒ Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11/2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer 2: SN-2020-00239350 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...") 2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen 1: 28 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 119,8 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 182,3 kWh/(m²·a)

Anteil erneuerbare Energien 4: 0 %

Endenergiebedarf: 119,8 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 119,8 kWh/(m²·a) ☒ Verbleiben nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Energetische Qualität des Gebäudes (bzw. des Gebäudes/objekts): 119,8 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 119,8 kWh/(m²·a) ☐ Verbleiben nach DIN V 4701-10

Seitens des Wärmebedarfs (bzw. Bedarfs): 119,8 kWh/(m²·a) ☐ eingehalten ☒ Verbleiben nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 119,8 kWh/(m²·a)