

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/210

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 26
4. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	57,15 m²
GRUNDMIETE:	314,33 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	97,16 EUR
HEIZKOSTEN:	108,59 EUR
GESAMTMIETE:	520,08 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11/2013

Gültig bis: 05.08.2030 Registriernummer 1: SN-2020-00293850
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Gebäudetyp	Richard Wagner Straße 22-28, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude 1	1969	
Baujahr Wärmeerzeuger 1, 4	1994	
Anzahl Wohnungen	40	
Gebäudenutzfläche (A ₁)	2387 m²	☐ nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schallschließung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf ☒ (Änderung/Erweiterung)	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11/2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer 1: SN-2020-00293850
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen 1: 28 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
119,8 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
182,3 kWh/(m²·a)

Anteil erneuerbare EnE 1: 0 %

Endenergiebedarf
Wert: 119,8 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 119,8 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität des Gebäudes (bzw. des Gebäudes/Objekts)
Wert: 119,8 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 119,8 kWh/(m²·a)

Sonstige Angaben (z.B. Nachbau) ☐ angegeben

Für Energiebedarfsrechnungen verwendete Verfahren:
☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
☐ Verfahren nach DIN V 4708
☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 119,8 kWh/(m²·a)